

大同市不动产登记中心
2022年度单位预算公开

目 录

第一部分 概况.....	1
一、本单位职责.....	1
二、机构设置情况.....	1
第二部分 2022 年单位预算报表.....	3
2022 年预算收支总表.....	3
2022 年预算收入总表.....	4
2022 年预算支出总表.....	5
2022 年财政拨款收支总表.....	6
2022 年一般公共预算支出预算表.....	8
2022 年一般公共预算安排基本支出分经济科目表.....	9
2022 年政府性基金预算收入表.....	10
2022 年政府性基金预算支出表.....	11
2022 年国有资本经营预算收支预算表.....	12
2022 年一般公共预算“三公”经费支出预算表.....	13

2022 年机关运行经费预算财政拨款情况统计表.....	14
第三部分 2022年度单位预算情况说明.....	15
一、2022 年单位预算数据情况.....	15
二、“三公”经费情况.....	15
三、政府采购情况.....	15
四、机关运行经费增减变动原因说明.....	15
五、绩效管理情况.....	15
六、国有资产占有使用情况.....	15
第四部分 名词解释.....	16

第一部分概况

一、本单位职责

大同市不动产登记中心按照中共大同市委机构编制委员会《关于印发〈大同市深化事业单位改革实施方案〉的通知》（同编发【2020】8 号）和（同编办字【2020】198 号）的文件规定，整合大同市林权管理服务中心、大同市不动产登记中心及大同市住房和城乡建设局所属大同市房屋交易权属登记管理中心 3 个单位，组建大同市不动产登记中心（大同市房屋产权交易中心）隶属于大同市规划和自然资源局，为公益一类事业单位，副处级建制，

单位办公地址：大同市文盛街兴梓园A 区 44 号

统一社会信用代码：12140200MB0389220K

预算代码：102039

负责人：姚杰

主要职责：

负责承办土地、林地、水域草域及农村土地承包经营权、房屋、建筑物、构筑物等不动产的依法交易、抵押、登记发证；提供不动产查询服务及协助司法查解封工作。承办不动产登记簿、档案、权籍等数据库、网上信息平台的建设、更新、管理、维护工作。

二、机构设置情况

机构编制管理部门核定编制人数 72 名，其中：财政拨款事业编制 65 名，财政补助事业编制 5 名，自收自支事业编制 2 名，核定领导职数 1 正（副处级）3 副（正科级），因我中心的“三定”规定文件未出台，中心内设机构无法设立，目前中心内设机构的设立还按照整

合后成立十八个工作组的机构运行，截止 2021 年 12 月 31 日我中心
现有在职职工人数 128 人。

第二部分 2022 年度单位预算表

预算公开表 1

2022 年预算收支总表

部门:[102039]大同市不动产登记中心

单位: 万元

收入		支出	
项目	2022 年	项目	2022 年
一、一般公共预算	2,578.304881	一般公共服务支出	
二、政府性基金预算		外交支出	
三、国有资本经营预算		国防支出	
四、财政专户管理资金		公共安全支出	
五、单位资金		教育支出	
		科学技术支出	
		文化旅游体育与传媒支出	
		社会保障和就业支出	283.059878
		社会保险基金支出	
		卫生健康支出	62.624319
		节能环保支出	
		城乡社区支出	
		农林水支出	
		交通运输支出	
		资源勘探工业信息等支出	
		商业服务业等支出	
		金融支出	
		援助其他地区支出	
		自然资源海洋气象等支出	2,079.337528
		住房保障支出	153.283156
		粮油物资储备支出	
		国有资本经营预算支出	
		灾害防治及应急管理支出	
		预备费	
		其他支出	
		转移性支出	
		债务还本支出	
		债务付息支出	
		债务发行费用支出	
		抗疫特别国债安排的支出	
本年收入合计	2,578.304881	本年支出合计	2,578.304881

2022 年预算收入总表

单位：万元

项目		2022 年预算数					
功能科目编码	功能科目名称	本年收入合计	一般公共预算	政府性基金	国有资本经营预算	财政专户管理资金	单位资金
合计		2,578.304881	2,578.304881				
208	[208]社会保障和就业支出	283.059878	283.059878				
20805	[20805]行政事业单位养老支出	273.882299	273.882299				
2080502	[2080502]事业单位离退休	29.314148	29.314148				
2080505	[2080505]机关事业单位基本养老保险缴费支出	169.873834	169.873834				
2080506	[2080506]机关事业单位职业年金缴费支出	74.694317	74.694317				
20899	[20899]其他社会保障和就业支出	9.177579	9.177579				
2089999	[2089999]其他社会保障和就业支出	9.177579	9.177579				
210	[210]卫生健康支出	62.624319	62.624319				
21011	[21011]行政事业单位医疗	62.624319	62.624319				
2101102	[2101102]事业单位医疗	62.624319	62.624319				
220	[220]自然资源海洋气象等支出	2,079.337528	2,079.337528				
22001	[22001]自然资源事务	2,079.337528	2,079.337528				
2200150	[2200150]事业运行	2,051.737528	2,051.737528				
2200199	[2200199]其他自然资源事务支出	27.600000	27.600000				
221	[221]住房保障支出	153.283156	153.283156				
22102	[22102]住房改革支出	153.283156	153.283156				
2210201	[2210201]住房公积金	152.133700	152.133700				
2210202	[2210202]提租补贴	1.149456	1.149456				

2022 年预算支出总表

单位：万元

项目		2022 年预算数		
科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
合计		2, 578. 304881	188. 443357	2, 389. 861524
	[208]社会保障和就业支出	283. 059878	53. 152451	229. 907427
208	[20805]行政事业单位养老支出	273. 882299	53. 152451	220. 729848
2080502	[2080502]事业单位离退休	29. 314148	29. 314148	
2080505	[2080505]机关事业单位基本养老保险缴费支出	169. 873834	15. 892202	153. 981632
2080506	[2080506]机关事业单位职业年金缴费支出	74. 694317	7. 946101	66. 748216
208	[20899]其他社会保障和就业支出	9. 177579		9. 177579
2089999	[2089999]其他社会保障和就业支出	9. 177579		9. 177579
	[210]卫生健康支出	62. 624319	4. 220230	58. 404089
210	[21011]行政事业单位医疗	62. 624319	4. 220230	58. 404089
2101102	[2101102]事业单位医疗	62. 624319	4. 220230	58. 404089
	[220]自然资源海洋气象等支出	2, 079. 337528	114. 448956	1, 964. 888572
220	[22001]自然资源事务	2, 079. 337528	114. 448956	1, 964. 888572
2200150	[2200150]事业运行	2, 051. 737528	114. 448956	1, 937. 288572
2200199	[2200199]其他自然资源事务支出	27. 600000		27. 600000
	[221]住房保障支出	153. 283156	16. 621720	136. 661436
221	[22102]住房改革支出	153. 283156	16. 621720	136. 661436
2210201	[2210201]住房公积金	152. 133700	15. 472264	136. 661436
2210202	[2210202]提租补贴	1. 149456	1. 149456	

2022 年财政拨款收支总表

单位：万元

收入		支出				
项目	金额	项目	金额			
			小计	一般公共预算	政府性基金	国有资本经营预算
一、一般公共预算	2,578.304881	一般公共服务支出				
二、政府性基金预算		外交支出				
三、国有资本经营预算		国防支出				
		公共安全支出				
		教育支出				
		科学技术支出				
		文化旅游体育与传媒支出				
		社会保障和就业支出	283.059878	283.059878		
		社会保险基金支出				
		卫生健康支出	62.624319	62.624319		
		节能环保支出				
		城乡社区支出				
		农林水支出				
		交通运输支出				
		资源勘探工业信息等支出				
		商业服务业等支出				
		金融支出				
		援助其他地区支出				
		自然资源海洋气象等支出	2,079.337528	2,079.337528		
		住房保障支出	153.283156	153.283156		
		粮油物资储备支出				
		国有资本经营预算支出				
		灾害防治及应急管理支出				
		预备费				
		其他支出				
		转移性支出				
		债务还本支出				

		债务付息支出				
		债务发行费用支出				
		抗疫特别国债安排的支出				
本年收入合计	2,578.304881	本年支出合计	2,578.304881	2,578.304881		

2022 年一般公共预算支出预算表

部门:[102039]大同市不动
产登记中心

单位: 万元

项目		2022 年预算数		
科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
合计		2,578.304881	188.443357	2,389.861524
[208] 社会保障和就业支出		283.059878	53.152451	229.907427
[20805] 行政事业单位养老支出		273.882299	53.152451	220.729848
2080502	[2080502] 事业单位离退休	29.314148	29.314148	
2080505	[2080505] 机关事业单位基本养老保险缴费支出	169.873834	15.892202	153.981632
2080506	[2080506] 机关事业单位职业年金缴费支出	74.694317	7.946101	66.748216
[20899] 其他社会保障和就业支出		9.177579		9.177579
2089999	[2089999] 其他社会保障和就业支出	9.177579		9.177579
[210] 卫生健康支出		62.624319	4.220230	58.404089
[21011] 行政事业单位医疗		62.624319	4.220230	58.404089
2101102	[2101102] 事业单位医疗	62.624319	4.220230	58.404089
[220] 自然资源海洋气象等支出		2,079.337528	114.448956	1,964.888572
[22001] 自然资源事务		2,079.337528	114.448956	1,964.888572
2200150	[2200150] 事业运行	2,051.737528	114.448956	1,937.288572
2200199	[2200199] 其他自然资源事务支出	27.600000		27.600000
[221] 住房保障支出		153.283156	16.621720	136.661436
[22102] 住房改革支出		153.283156	16.621720	136.661436
2210201	[2210201] 住房公积金	152.133700	15.472264	136.661436
2210202	[2210202] 提租补贴	1.149456	1.149456	

一般公共预算安排基本支出分经济科目表

单位：万元

经济科目名称	预算数	备注
	188. 443357	
505	147. 349202	
[50501]工资福利支出	147. 349202	
50502	12. 138807	
[5050203]公务用车运行维护费	4. 800000	
[5050299]商品和服务支出	7. 338807	
509	28. 955348	
[50901]社会福利和救助	1. 231200	
[50905]离退休费	27. 724148	

2022 年政府性基金预算收入表

单位:万元

项目		政府性基金收入预算
科目编码	科目名称	

2022 年政府性基金预算支出表

单位:万元

项目		政府性基金支出预算
科目编码	科目名称	

2022 年国有资本经营预算收支预算表

单位：万元

国有资本经营预算收入			国有资本经营预算支出				
项目		国有资本经营收入预算	科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
科目编码	科目名称						

2022 年一般公共预算“三公”经费支出情况统计表

单位:万元

项目	2022 年预算数
因公出国（境）费	
公务接待费	
公务用车购置及运行费	4.800000
①公务用车购置费	
②公务用车运行维护费	4.800000
合计	4.800000

2022 年机关运行经费预算财政拨款情况统计表

单位:万元

单位编码	单位名称	2022 年预算数

第三部分 2022 年度部门预算情况说明

一、2022 年单位预算数据情况

中心本年预算 2578.304881 万元，包括基本支出预算 188.443357 万元；项目预算 2389.861524 万元。

二、“三公”经费情况

2022 年一般公共预算安排的“三公”经费预算 4.8 万元，其中：因公出国（境）费用 0 万元，与2021年预算一致，未发生变动；公务接待费 0 万元，与2021年预算一致，未发生变动；公务用车运行维护费 4.8 万元，公务用车购置费 0 万元，与2021年预算一致，未发生变动。

三、机关运行经费增减变动原因说明

我单位不属于机关运行经费统计单位范畴。

四、政府采购情况

2022 年中心政府采购预算总额 906.73 万元，其中：政府采购货物预算 119.02 万元、政府采购工程预算 0 万元、政府采购服务预算 787.71 万元。

五、绩效管理情况

2022 年中心实行绩效目标管理的项目 17 个，涉及一般公共预算当年拨款 2389.861524 万元。

六、国有资产占有使用情况

1、车辆情况：中心现有编制车辆 3 辆。

第四部分 名词解释

一、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

二、项目支出：指在基本支出以外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

三、“三公”经费：指一般公共预算安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费反映公务用车车辆购置支出（含车辆购置税、牌照费）；公务用车运行维护费反映单位按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

四、机关运行经费：指行政单位和参照公务员法管理的事业单位使用一般公共预算安排的基本支出中的日常公用经费支出。

五、政府购买服务：指政府按照一定的方式和程序，把属于政府职责范围且适合通过市场化方式提供的服务事项，交由符合条件的社会力量和事业单位承担，并根据服务数量和质量等向其支付费用的行为。政府购买服务是一种契约化的公共服务方式，具有权责清晰、结果导向、灵活高效等特点。

六、单位资金：指除政府预算资金（一般公共预算、政府性基金预算）和财政专户管理资金以外的资金。