商品房按揭贷款申请人需提供资料

**（开发商阶段性保证加房产抵押）**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 材 料 名 称 | 原件 |
| 1 | 本人及共同申请人的身份证 | 1 |
| 2 | 本人及共同申请人的户口薄（户口首页+本人页） | 1 |
| 3 | 婚姻关系证明（结婚证、离婚证、法院判决书、法院调解书、法院离婚证明） | 1 |
| 4 | 借款人名下银行卡（工、农、中、建、交A类卡） | 1 |
| 5 | 省外异地缴存职工需通过“亮码可办”开具异地缴存证明（如缴存证明附带的缴存流水时间不够可通过异地中心公众号或APP自行打印） | 1 |
| 6 | 首期付款凭证（发票或收据） | 1 |
| 7 | 《商品房买卖合同》 | 1 |
| 8 | 夫妻双方个人征信报告（近三年内逾期不得超过连三累六） | 1 |

商品房贷款流程

开发商收集资料并将客户资料录入网厅

↓

中心预审已录入网厅客户资料

↓

开发企业网签合同备案并做权籍

↓

开发商预约面签时间

↓

开发商陪同客户前往柜台进行初审

↓

前往市中心大厅不动产柜台（县区贷款需到不动产中心）办理预抵押

↓

中心进行审核、审批

↓

审批通过后轮候放款