

大同市住房事务中心

2024年度单位预算公开

# 目 录

|                                        |    |
|----------------------------------------|----|
| 第一部分 概况.....                           | 1  |
| 一、本单位职责.....                           | 1  |
| 二、机构设置情况.....                          | 1  |
| 第二部分 2024年单位预算报表.....                  | 2  |
| 表一2024年预算收支总表.....                     | 2  |
| 表二2024年预算收入总表.....                     | 4  |
| 表三2024年预算支出总表.....                     | 5  |
| 表四2024年财政拨款收支总表.....                   | 6  |
| 表五2024年一般公共预算支出预算表（不含上年结转）.....        | 8  |
| 表六2024年一般公共预算安排基本支出分经济科目表（不含上年结转）..... | 9  |
| 表七2024年政府性基金预算收入表（不含上年结转）.....         | 10 |
| 表八2024年政府性基金预算支出表（不含上年结转）.....         | 10 |
| 表九2024年国有资本经营预算收支预算表（不含上年结转）.....      | 12 |
| 表十2024年财政拨款安排“三公”经费支出预算表.....          | 12 |
| 表十一2024年财政拨款安排机关运行经费预算表.....           | 13 |
| 表十二2024年项目支出预算表（本年预算）.....             | 14 |
| 表十三2024年项目支出预算表（上年结转）.....             | 15 |
| 第三部分 2024年度单位预算情况说明.....               | 16 |
| 一、单位预算收支数据变动情况及原因.....                 | 16 |
| 二、收入预算情况说明.....                        | 16 |
| 三、支出预算情况说明.....                        | 16 |
| 四、财政拨款收支预算总体情况说明.....                  | 16 |
| 五、一般公共预算支出情况说明.....                    | 16 |
| 六、一般公共预算基本支出情况说明.....                  | 17 |
| 七、“三公”经费增减变动原因说明.....                  | 17 |
| 八、机关运行经费增减变动原因说明.....                  | 18 |
| 九、政府采购情况.....                          | 18 |
| 十、绩效管理情况.....                          | 18 |

|                       |           |
|-----------------------|-----------|
| 十一、国有资产占有使用情况.....    | 25        |
| 十二、其他说明.....          | 25        |
| （一）政府购买服务指导性目录.....   | 25        |
| （二）其他.....            | 25        |
| <b>第四部分 名词解释.....</b> | <b>39</b> |

## 第一部分 概况

### 一、本单位职责

- （一）贯彻落实党中央、省市的决策部署，执行国家、省市关于住房制度改革、住宅专项维修资金和国有土地房屋征收与补偿相关政策；
- （二）负责全市公有住房出售工作；
- （三）负责全市住房分配货币化实施工作；
- （四）负责全市公有住房出售和住房分配货币化补贴等资金的管理、划转、使用和支取等有关工作；
- （五）负责大同市级住宅专项维修资金的交存、使用、管理和拨付；
- （六）负责大同市公有住房销售价格、年工龄折扣额、住房分配货币化补贴系数和住宅专项维修资金首期交存标准的适时调整有关申报工作；
- （七）负责全市房改房和住房分配货币化家庭档案的建立、管理和利用等工作；
- （八）负责全市房改房转移备案登记前的核实工作；
- （九）负责做好大同市本行政区域的国有土地房屋征收与补偿工作；
- （十）负责对县（区）住房制度改革、住宅专项维修资金和房屋征收与补偿实施工作的业务指导；
- （十一）承办市委、市政府和市住建局党组交办的其他工作。

### 二、机构设置情况

中心目前内设科室7个，分别是综合科（党建办公室）、房改业务科、住房货币科、住房维修科、住房资金科、住房信息科和房屋征收补偿科。

第二部分 2024年单位预算报表

预算公开表1

2024年预算收支总表

单位名称：大同市住房事务中心

单位：万元

| 收入         |        | 支出              |         |        |        |
|------------|--------|-----------------|---------|--------|--------|
| 项目         | 2024年  | 项目              | 2024年合计 | 当年预算安排 | 上年结转安排 |
| 一、一般公共预算   | 873.18 | 一、一般公共服务支出      |         |        |        |
| 二、政府性基金预算  |        | 二、外交支出          |         |        |        |
| 三、国有资本经营预算 |        | 三、国防支出          |         |        |        |
| 四、财政专户管理资金 |        | 四、公共安全支出        |         |        |        |
| 五、单位资金     |        | 五、教育支出          |         |        |        |
|            |        | 六、科学技术支出        |         |        |        |
|            |        | 七、文化旅游体育与传媒支出   |         |        |        |
|            |        | 八、社会保障和就业支出     | 118.49  | 118.49 |        |
|            |        | 九、社会保险基金支出      |         |        |        |
|            |        | 十、卫生健康支出        | 30.85   | 30.85  |        |
|            |        | 十一、节能环保支出       |         |        |        |
|            |        | 十二、城乡社区支出       |         |        |        |
|            |        | 十三、农林水支出        |         |        |        |
|            |        | 十四、交通运输支出       |         |        |        |
|            |        | 十五、资源勘探工业信息等支出  |         |        |        |
|            |        | 十六、商业服务业等支出     |         |        |        |
|            |        | 十七、金融支出         |         |        |        |
|            |        | 十八、援助其他地区支出     |         |        |        |
|            |        | 十九、自然资源海洋气象等支出  |         |        |        |
|            |        | 二十、住房保障支出       | 723.83  | 723.83 |        |
|            |        | 二十一、粮油物资储备支出    |         |        |        |
|            |        | 二十二、国有资本经营预算支出  |         |        |        |
|            |        | 二十三、灾害防治及应急管理支出 |         |        |        |
|            |        | 二十四、预备费         |         |        |        |
|            |        | 二十五、其他支出        |         |        |        |
|            |        | 二十六、转移性支出       |         |        |        |
|            |        | 二十七、债务还本支出      |         |        |        |

|        |        |                |        |        |  |
|--------|--------|----------------|--------|--------|--|
|        |        | 二十八、债务付息支出     |        |        |  |
|        |        | 二十九、债务发行费用支出   |        |        |  |
|        |        | 三十、抗疫特别国债安排的支出 |        |        |  |
|        |        |                |        |        |  |
| 本年收入合计 | 873.18 | 本年支出合计         | 873.18 | 873.18 |  |
| 上年结转   |        | 年终结转           |        |        |  |
| 收入总计   | 873.18 | 支出总计           | 873.18 | 873.18 |  |

预算公开表2

2024年预算收入总表

单位名称：大同市住房事务中心

单位：万元

| 项目      |                  | 本年收入   |        |       |          |          |      | 上年结转 |
|---------|------------------|--------|--------|-------|----------|----------|------|------|
| 科目编码    | 科目名称             | 合计     | 一般公共预算 | 政府性基金 | 国有资本经营预算 | 财政专户管理资金 | 单位资金 |      |
| 合计      |                  | 873.18 | 873.18 |       |          |          |      |      |
| 208     | 社会保障和就业支出        | 118.49 | 118.49 |       |          |          |      |      |
| 20805   | 行政事业单位养老支出       | 118.49 | 118.49 |       |          |          |      |      |
| 2080502 | 事业单位离退休          | 32.85  | 32.85  |       |          |          |      |      |
| 2080505 | 机关事业单位基本养老保险缴费支出 | 69.83  | 69.83  |       |          |          |      |      |
| 2080506 | 机关事业单位职业年金缴费支出   | 15.82  | 15.82  |       |          |          |      |      |
| 210     | 卫生健康支出           | 30.85  | 30.85  |       |          |          |      |      |
| 21007   | 计划生育事务           | 0.30   | 0.30   |       |          |          |      |      |
| 2100799 | 其他计划生育事务支出       | 0.30   | 0.30   |       |          |          |      |      |
| 21011   | 行政事业单位医疗         | 30.55  | 30.55  |       |          |          |      |      |
| 2101102 | 事业单位医疗           | 30.55  | 30.55  |       |          |          |      |      |
| 221     | 住房保障支出           | 723.83 | 723.83 |       |          |          |      |      |
| 22102   | 住房改革支出           | 73.47  | 73.47  |       |          |          |      |      |
| 2210201 | 住房公积金            | 66.46  | 66.46  |       |          |          |      |      |
| 2210202 | 提租补贴             | 7.02   | 7.02   |       |          |          |      |      |
| 22103   | 城乡社区住宅           | 650.36 | 650.36 |       |          |          |      |      |
| 2210399 | 其他城乡社区住宅支出       | 650.36 | 650.36 |       |          |          |      |      |

2024年预算支出总表

单位名称：大同市住房事务中心

单位：万元

| 项目      |                  | 2024年预算数 |        |        |
|---------|------------------|----------|--------|--------|
| 科目编码    | 科目名称             | 合计       | 基本支出   | 项目支出   |
| 合计      |                  | 873.18   | 414.17 | 459.00 |
| 208     | 社会保障和就业支出        | 118.49   | 61.07  | 57.43  |
| 20805   | 行政事业单位养老支出       | 118.49   | 61.07  | 57.43  |
| 2080502 | 事业单位离退休          | 32.85    | 16.59  | 16.26  |
| 2080505 | 机关事业单位基本养老保险缴费支出 | 69.83    | 42.39  | 27.44  |
| 2080506 | 机关事业单位职业年金缴费支出   | 15.82    | 2.10   | 13.72  |
| 210     | 卫生健康支出           | 30.85    | 16.83  | 14.02  |
| 21007   | 计划生育事务           | 0.30     | 0.12   | 0.18   |
| 2100799 | 其他计划生育事务支出       | 0.30     | 0.12   | 0.18   |
| 21011   | 行政事业单位医疗         | 30.55    | 16.71  | 13.84  |
| 2101102 | 事业单位医疗           | 30.55    | 16.71  | 13.84  |
| 221     | 住房保障支出           | 723.83   | 336.28 | 387.56 |
| 22102   | 住房改革支出           | 73.47    | 41.96  | 31.52  |
| 2210201 | 住房公积金            | 66.46    | 38.11  | 28.35  |
| 2210202 | 提租补贴             | 7.02     | 3.85   | 3.17   |
| 22103   | 城乡社区住宅           | 650.36   | 294.32 | 356.04 |
| 2210399 | 其他城乡社区住宅支出       | 650.36   | 294.32 | 356.04 |

2024年财政拨款收支总表

单位名称：大同市住房事务中心

单位：万元

| 收入         |        | 支出              |        |        |         |          |
|------------|--------|-----------------|--------|--------|---------|----------|
| 项目         | 金额     | 项目              | 金额     |        |         |          |
|            |        |                 | 小计     | 一般公共预算 | 政府性基金预算 | 国有资本经营预算 |
| 一、一般公共预算   | 873.18 | 一、一般公共服务支出      |        |        |         |          |
| 二、政府性基金预算  |        | 二、外交支出          |        |        |         |          |
| 三、国有资本经营预算 |        | 三、国防支出          |        |        |         |          |
|            |        | 四、公共安全支出        |        |        |         |          |
|            |        | 五、教育支出          |        |        |         |          |
|            |        | 六、科学技术支出        |        |        |         |          |
|            |        | 七、文化旅游体育与传媒支出   |        |        |         |          |
|            |        | 八、社会保障和就业支出     | 118.49 | 118.49 |         |          |
|            |        | 九、社会保险基金支出      |        |        |         |          |
|            |        | 十、卫生健康支出        | 30.85  | 30.85  |         |          |
|            |        | 十一、节能环保支出       |        |        |         |          |
|            |        | 十二、城乡社区支出       |        |        |         |          |
|            |        | 十三、农林水支出        |        |        |         |          |
|            |        | 十四、交通运输支出       |        |        |         |          |
|            |        | 十五、资源勘探工业信息等支出  |        |        |         |          |
|            |        | 十六、商业服务业等支出     |        |        |         |          |
|            |        | 十七、金融支出         |        |        |         |          |
|            |        | 十八、援助其他地区支出     |        |        |         |          |
|            |        | 十九、自然资源海洋气象等支出  |        |        |         |          |
|            |        | 二十、住房保障支出       | 723.83 | 723.83 |         |          |
|            |        | 二十一、粮油物资储备支出    |        |        |         |          |
|            |        | 二十二、国有资本经营预算支出  |        |        |         |          |
|            |        | 二十三、灾害防治及应急管理支出 |        |        |         |          |
|            |        | 二十四、预备费         |        |        |         |          |
|            |        | 二十五、其他支出        |        |        |         |          |
|            |        | 二十六、转移性支出       |        |        |         |          |
|            |        | 二十七、债务还本支出      |        |        |         |          |
|            |        | 二十八、债务付息支出      |        |        |         |          |

|            |        |                |        |        |  |  |
|------------|--------|----------------|--------|--------|--|--|
|            |        | 二十九、债务发行费用支出   |        |        |  |  |
|            |        | 三十、抗疫特别国债安排的支出 |        |        |  |  |
|            |        |                |        |        |  |  |
| 本年收入合计     | 873.18 | 本年支出合计         | 873.18 | 873.18 |  |  |
| 上年财政拨款结转   |        | 年终结转           |        |        |  |  |
| 一、一般公共预算   |        |                |        |        |  |  |
| 二、政府性基金预算  |        |                |        |        |  |  |
| 三、国有资本经营预算 |        |                |        |        |  |  |
|            |        |                |        |        |  |  |
| 收入总计       | 873.18 | 支出总计           | 873.18 | 873.18 |  |  |

2024年一般公共预算支出预算表（不含上年结转）

单位名称：大同市住房事务中心

单位：万元

| 项目      |                  | 2024年预算数 |        |        |
|---------|------------------|----------|--------|--------|
| 科目编码    | 科目名称             | 合计       | 基本支出   | 项目支出   |
| 合计      |                  | 873.18   | 414.17 | 459.00 |
| 208     | 社会保障和就业支出        | 118.49   | 61.07  | 57.43  |
| 20805   | 行政事业单位养老支出       | 118.49   | 61.07  | 57.43  |
| 2080502 | 事业单位离退休          | 32.85    | 16.59  | 16.26  |
| 2080505 | 机关事业单位基本养老保险缴费支出 | 69.83    | 42.39  | 27.44  |
| 2080506 | 机关事业单位职业年金缴费支出   | 15.82    | 2.10   | 13.72  |
| 210     | 卫生健康支出           | 30.85    | 16.83  | 14.02  |
| 21007   | 计划生育事务           | 0.30     | 0.12   | 0.18   |
| 2100799 | 其他计划生育事务支出       | 0.30     | 0.12   | 0.18   |
| 21011   | 行政事业单位医疗         | 30.55    | 16.71  | 13.84  |
| 2101102 | 事业单位医疗           | 30.55    | 16.71  | 13.84  |
| 221     | 住房保障支出           | 723.83   | 336.28 | 387.56 |
| 22102   | 住房改革支出           | 73.47    | 41.96  | 31.52  |
| 2210201 | 住房公积金            | 66.46    | 38.11  | 28.35  |
| 2210202 | 提租补贴             | 7.02     | 3.85   | 3.17   |
| 22103   | 城乡社区住宅           | 650.36   | 294.32 | 356.04 |
| 2210399 | 其他城乡社区住宅支出       | 650.36   | 294.32 | 356.04 |

2024年一般公共预算安排基本支出分经济科目表（不含上年结转）

单位名称：大同市住房事务中心

单位：万元

| 部门预算支出经济科目名称   | 政府预算支出经济科目名称 | 2024年预算数 |        |       |
|----------------|--------------|----------|--------|-------|
|                |              | 合计       | 人员经费   | 公用经费  |
| 合计             |              | 414.17   | 396.96 | 17.21 |
| 工资福利支出         |              | 380.55   | 380.55 |       |
| 基本工资           | 工资福利支出       | 145.93   | 145.93 |       |
| 津贴补贴           | 工资福利支出       | 18.57    | 18.57  |       |
| 绩效工资           | 工资福利支出       | 113.85   | 113.85 |       |
| 机关事业单位基本养老保险缴费 | 工资福利支出       | 42.39    | 42.39  |       |
| 职业年金缴费         | 工资福利支出       | 2.10     | 2.10   |       |
| 职工基本医疗保险缴费     | 工资福利支出       | 16.71    | 16.71  |       |
| 其他社会保障缴费       | 工资福利支出       | 2.91     | 2.91   |       |
| 住房公积金          | 工资福利支出       | 38.11    | 38.11  |       |
| 商品和服务支出        |              | 17.21    |        | 17.21 |
| 办公费            | 商品和服务支出      | 3.80     |        | 3.80  |
| 手续费            | 商品和服务支出      | 0.20     |        | 0.20  |
| 水费             | 商品和服务支出      | 1.00     |        | 1.00  |
| 电费             | 商品和服务支出      | 1.00     |        | 1.00  |
| 工会经费           | 商品和服务支出      | 2.07     |        | 2.07  |
| 福利费            | 商品和服务支出      | 7.24     |        | 7.24  |
| 公务用车运行维护费      | 公务用车运行维护费    | 1.60     |        | 1.60  |
| 其他商品和服务支出      | 商品和服务支出      | 0.30     |        | 0.30  |
| 对个人和家庭的补助      |              | 16.41    | 16.41  |       |
| 退休费            | 离退休费         | 16.29    | 16.29  |       |
| 奖励金            | 社会福利和救助      | 0.12     | 0.12   |       |

2024年政府性基金预算收入表（不含上年结转）

单位名称：大同市住房事务中心

单位：万元

| 项目     |      | 政府性基金收入预算 |
|--------|------|-----------|
| 收入科目编码 | 科目名称 |           |
| 合计     |      |           |
|        |      |           |

注：本表无数据

2024年政府性基金预算支出表（不含上年结转）

单位名称：大同市住房事务中心

单位：万元

| 科目编码 | 科目名称 | 合计 | 基本支出 | 项目支出 |
|------|------|----|------|------|
| 合计   |      |    |      |      |
|      |      |    |      |      |

注：本表无数据

部门公开表9

2024年国有资本经营预算收支预算表（不含上年结转）

单位名称：大同市住房事务中心 单位：万元

| 国有资本经营预算收入 |      |            | 国有资本经营预算支出 |      |    |      |      |
|------------|------|------------|------------|------|----|------|------|
| 项目         |      | 国有资本经营收入预算 | 科目编码       | 科目名称 | 合计 | 基本支出 | 项目支出 |
| 收入科目编码     | 科目名称 |            |            |      |    |      |      |
| 合计         |      |            |            |      |    |      |      |
|            |      |            |            |      |    |      |      |

注：本表无数据

预算公开表10

2024年财政拨款安排“三公”经费支出预算表

单位名称：大同市住房事务中心 单位：万元

| 项目         | 2024年预算数 |        |         |          |
|------------|----------|--------|---------|----------|
|            | 合计       | 一般公共预算 | 政府性基金预算 | 国有资本经营预算 |
| 因公出国（境）费   |          |        |         |          |
| 公务接待费      |          |        |         |          |
| 公务用车购置及运行费 | 1.60     | 1.60   |         |          |
| ①公务用车购置费   |          |        |         |          |
| ②公务用车运行维护费 | 1.60     | 1.60   |         |          |
| 合计         | 1.60     | 1.60   |         |          |

2024年财政拨款安排机关运行经费预算表

单位名称：大同市住房事务中心

单位：万元

| 单位名称 | 2024预算数 |        |         |          |
|------|---------|--------|---------|----------|
|      | 合计      | 一般公共预算 | 政府性基金预算 | 国有资本经营预算 |
| 部门合计 |         |        |         |          |
|      |         |        |         |          |

注：本表无数据

2024年项目支出预算表（本年预算）

单位名称：大同市住房事务中心

单位：万元

| 项目名称           | 合计     | 2024年财政拨款 |         |          | 财政专户管理资金 | 单位资金 |
|----------------|--------|-----------|---------|----------|----------|------|
|                |        | 一般公共预算    | 政府性基金预算 | 国有资本经营预算 |          |      |
| 1              | 2      | 3         | 4       | 5        | 6        | 7    |
| 大同市住房事务中心      | 459.00 | 459.00    |         |          |          |      |
| XM住房事务中心人员经费   | 287.49 | 287.49    |         |          |          |      |
| J基础性支出         | 68.24  | 68.24     |         |          |          |      |
| XM行政事业单位遗属补助经费 | 1.38   | 1.38      |         |          |          |      |
| Z信息网络运维费（等保整改） | 44.50  | 44.50     |         |          |          |      |
| Z信息网络运维费（等保测评） | 9.00   | 9.00      |         |          |          |      |
| Z信息网络运维费（软件维护） | 48.39  | 48.39     |         |          |          |      |

2024年项目支出预算表（上年结转）

单位名称：大同市住房事务中心

单位：万元

| 项目名称 | 合计 | 2024年财政拨款 |             |              |
|------|----|-----------|-------------|--------------|
|      |    | 一般公共预算    | 政府性基金<br>预算 | 国有资本<br>经营预算 |
| 1    | 2  | 3         | 4           | 5            |
|      |    |           |             |              |

注：本表无数据

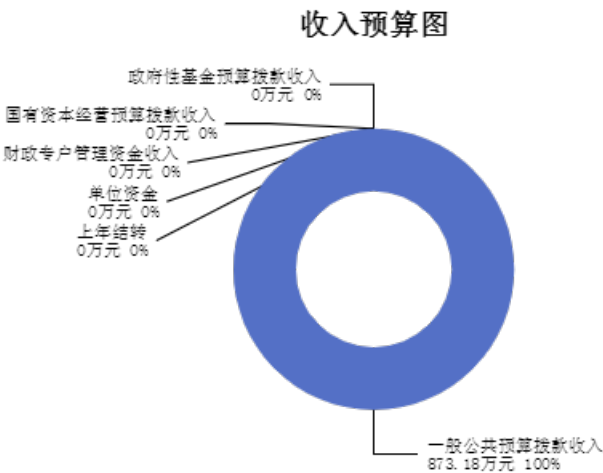
第三部分 2024年度单位预算情况说明

一、单位预算收支数据变动情况及原因

2024年度大同市住房事务中心预算收入总计873.18万元，其中：本年收入873.18万元，上年结转0万元，比上年减少15.79万元，下降1.78%，主要原因是我中心有两名在职人员转为退休人员，人员经费减少；本年单位预算支出总计873.18万元，其中：本年预算安排873.18万元，上年结转0万元，比上年减少15.79万元，下降1.78%，主要原因是我中心有两名在职人员转为退休人员，经费自然减少。

二、收入预算情况说明

2024年度大同市住房事务中心预算收入873.18万元，主要包括一般公共预算拨款收入873.18万元，占100.00%；政府性基金预算拨款收入0万元，占0%；国有资本经营预算拨款收入0万元，占0%；财政专户管理资金收入0万元，占0%；单位资金0万元，占0%；上年结转0万元，占0%。



三、支出预算情况说明

2024年度大同市住房事务中心支出预算873.18万元，其中：基本支出414.17万元，占47.43%；项目支出459万元，占52.57%。

四、财政拨款收支预算总体情况说明

2024年度大同市住房事务中心财政拨款收支总预算873.18万元。其中：一般公共预算拨款873.18万元，政府性基金预算拨款0万元，国有资本经营预算拨款0万元。其中：当年拨款收入873.18万元，上年结转收入0万元。支出包括：社会保障和就业支出118.49万元、卫生健康支出30.85万元、住房保障支出723.83万元等。

五、一般公共预算支出情况说明

(一) 一般公共预算当年支出规模变化情况

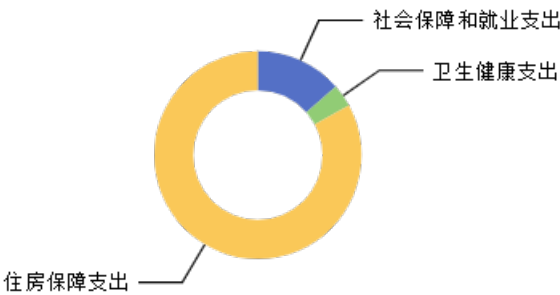
2024 年度大同市住房事务中心一般公共预算当年支出873.18万元,比上年增加

86.10万元，增长10.94%。

（二）一般公共预算当年支出结构情况

2024年度大同市住房事务中心一般公共预算当年支出873.18万元，主要用于以下方面：社会保障和就业支出118.49万元，占13.57%；卫生健康支出30.85万元，占3.53%；住房保障支出723.83万元，占82.90%等。

一般公共预算当年拨款结构图



六、一般公共预算基本支出情况说明

2024 年度大同市住房事务中心一般公共预算安排基本支出 414.17万元，其中：

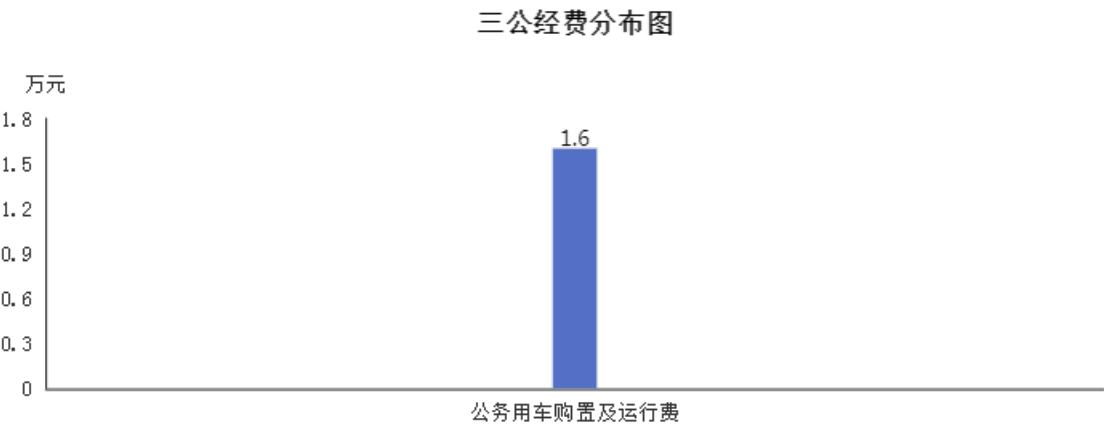
人员经费 396.96万元，主要包括：其他社会保障缴费、绩效工资、基本工资、住房公积金、退休费、机关事业单位基本养老保险缴费、奖励金、职工基本医疗保险缴费、职业年金缴费、津贴补贴等；

公用经费17.21万元，主要包括：办公费、公务用车运行维护费、电费、福利费、其他商品和服务支出、工会经费、手续费、水费等。

七、“三公”经费增减变动原因说明

2024年大同市住房事务中心财政拨款安排的“三公”经费预算1.60万元比2023年减少 1.60万元，主要原因是我中心有两辆汽车，已报废一辆，现有一辆汽车。

其中：因公出国（境）费0万元，与上年预算数相同；公务接待费0万元，与上年预算数相同；公务用车运行维护费1.60万元，与上年相比预算数减少1.60万元；公务用车购置费0万元，与上年预算数相同。



**八、机关运行经费增减变动原因说明**

本单位无机关运行经费。

**九、政府采购情况**

2024年大同市住房事务中心政府采购预算总额10.90万元。其中：政府采购货物预算3.60万元、政府采购工程预算0万元、政府采购服务预算7.30万元。

**十、绩效管理情况**

1、整体绩效目标

2024年未编报单位项目绩效目标。

2、项目绩效目标

2024年大同市住房事务中心纳入绩效目标管理的二级项目6个，共计金额459.00万元。其中：其他运转类项目6个，涉及金额459.00万元；特定目标类项目0个，涉及金额0万元。公开项目绩效目标6个，涉及项目金额459.00万元，占部门（单位）项目支出总额的100%。其中：其他运转类项目6个，涉及项目金额459.00万元；特定目标类项目0个，涉及项目金额0万元。

（项目绩效目标表公开情况见附件）

大同市市级预算部门（单位）项目支出绩效目标表

(2024年度)

| 项目名称         |           |                                            | XM住房事务中心人员经费                                                                                                 |             |                                                 |              |                |
|--------------|-----------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------|--------------|----------------|
| 主管部门及代码      |           |                                            | 078-大同市住房和城乡建设局[部门]                                                                                          |             | 实施单位                                            | 大同市住房事务中心    |                |
| 项目属性         |           |                                            | 经常性项目（长期开展）                                                                                                  |             | 项目期                                             | 99年          |                |
| 项目资金<br>(元)  | 实施期资金总额:  |                                            | 2,874,874.73                                                                                                 |             | 年度资金总额:                                         | 2,874,874.73 |                |
|              | 其中:中央财政资金 |                                            | 0                                                                                                            |             | 其中:中央财政资金                                       | 0            |                |
|              | 省级财政资金    |                                            | 0                                                                                                            |             | 省级财政资金                                          | 0            |                |
|              | 市县(区)财政资金 |                                            | 2,874,874.73                                                                                                 |             | 市县(区)财政资金                                       | 2,874,874.73 |                |
|              | 单位自筹      |                                            | 0                                                                                                            |             | 单位自筹                                            | 0            |                |
|              | 其他资金      |                                            |                                                                                                              |             | 其他资金                                            |              |                |
| 项目概况         |           |                                            | 负责全市范围内房屋征收管理和监督,负责城市房屋征收单位的资质审查,管理监督全市征收安置工作等等,以及负责全市维修资金的缴存,支用和人员经费的正常运行等等。                                |             |                                                 |              |                |
| 立项依据         |           |                                            | 同编发【2013】36号《关于大同市城镇房屋拆迁管理办公室更名并调整经费来源的批复》《大同市住房和城乡建设局关于申请将大同市住宅专项维修资金服务中心工作经费列入2020年财政部门预算的请示》同建计【2019】738号 |             |                                                 |              |                |
| 项目设立必要性      |           |                                            | 保障住房事务中心办公室人员经费的支付及缴纳各项保险,保证日常工作的正常进行,保障单位行使管理职能的发挥。                                                         |             |                                                 |              |                |
| 保证项目实施的制度、措施 |           |                                            | 严格执行《部门内部管理制度》、《大同市住房和城乡建设局财务管理制度》,对项目资金集中管理,统一使用。                                                           |             |                                                 |              |                |
| 项目实施计划       |           |                                            | 按月发放人员工资                                                                                                     |             |                                                 |              |                |
|              |           |                                            |                                                                                                              |             |                                                 |              |                |
| 实施期目标        |           |                                            |                                                                                                              |             | 年度目标                                            |              |                |
| 总体目标         |           | 保障住房事务中心在职人员和退休人员的工资福利和社会保障缴费正常发放,使工作正常进行。 |                                                                                                              |             | 2024年度保障在职24名职工工资发放和各项社会保障缴费正常进行,退休人员的各种补贴发放到位。 |              |                |
| 绩效指标         | 一级指标      | 二级指标                                       | 三级指标                                                                                                         | 指标值         | 二级指标                                            | 三级指标         | 指标值            |
|              | 产出指标      | 数量指标                                       | 保障在职职工工资人数                                                                                                   | 24人         | 数量指标                                            | 保障在职职工工资     | 24人            |
|              |           |                                            | 保障退休人数                                                                                                       | 10人         |                                                 | 保障退休人数       | 10人            |
|              |           | 质量指标                                       | 人员经费保障率                                                                                                      | 100%        | 质量指标                                            | 人员经费保障率      | 100%           |
|              |           |                                            | 人员经费发放准确率                                                                                                    | 100%        |                                                 | 人员经费发放准确     | 100%           |
|              |           | 时效指标                                       | 各项工资等是否发放及时                                                                                                  | 及时发放        | 时效指标                                            | 各项工资等是否发     | 按时发放           |
|              |           |                                            | 各项工资等发放时间                                                                                                    | 及时          |                                                 |              |                |
|              |           | 成本指标                                       | 2024年在职发放工资及社保                                                                                               | ≤2712230.2元 | 成本指标                                            | 2024年在职发放工   | ≤2712230.2元    |
|              |           |                                            | 2024年退休人员经费发放数                                                                                               | ≤162644.53元 |                                                 | 2024年退休人员经   | ≤162644.53元    |
|              | 效益指标      | 经济效益指标                                     |                                                                                                              |             | 经济效益指标                                          |              |                |
|              |           | 社会效益指标                                     | 带动工作人员的工作积极性                                                                                                 | 提高          | 社会效益指标                                          | 带动工作人员的工     | 提高             |
|              |           | 生态效益指标                                     |                                                                                                              |             | 生态效益指标                                          |              |                |
|              |           | 可持续影响指标                                    |                                                                                                              |             | 可持续影响指标                                         |              |                |
|              | 满意度指标     | 服务对象满意度指                                   | 服务对象满意度                                                                                                      | ≥98%        | 服务对象满意度指标                                       | 服务对象满意度      | ≥98%           |
|              |           |                                            |                                                                                                              |             |                                                 |              |                |
| 负责人:         |           | 经办人:                                       |                                                                                                              | 联系电话:       |                                                 | 填报日期:        | 20231013182454 |

大同市市级预算部门（单位）项目支出绩效目标表

(2024年度)

|              |                                              |                                    |                |                             |          |            |                |
|--------------|----------------------------------------------|------------------------------------|----------------|-----------------------------|----------|------------|----------------|
| 项目名称         |                                              | XM行政事业单位遗属补助经费                     |                |                             |          |            |                |
| 主管部门及代码      |                                              | 078-大同市住房和城乡建设局[部门]                |                | 实施单位                        |          | 大同市住房事务中心  |                |
| 项目属性         |                                              | 经常性项目（长期开展）                        |                | 项目日期                        |          | 99年        |                |
| 项目资金<br>(元)  |                                              | 实施期资金总额:                           | 13,824         | 年度资金总额:                     | 13,824   |            |                |
|              |                                              | 其中:中央财政资金                          | 0              | 其中:中央财政资金                   | 0        |            |                |
|              |                                              | 省级财政资金                             | 0              | 省级财政资金                      | 0        |            |                |
|              |                                              | 市县(区)财政资金                          | 13,824         | 市县(区)财政资金                   | 13,824   |            |                |
|              |                                              | 单位自筹                               | 0              | 单位自筹                        | 0        |            |                |
|              |                                              | 其他资金                               |                | 其他资金                        |          |            |                |
| 项目概况         |                                              | 本单位在职工死亡后,其生前直系亲属无生活来源,符合条件的可供养其亲属 |                |                             |          |            |                |
| 立项依据         |                                              | 参照往年的设立                            |                |                             |          |            |                |
| 项目设立必要性      |                                              | 在经济,生活和精神上给予遗属的支持,使其正常生活。          |                |                             |          |            |                |
| 保证项目实施的制度、措施 |                                              | 按照遗属标准执行,720*80%*2*12=13824元。      |                |                             |          |            |                |
| 项目实施计划       |                                              | 2024年1月-12月                        |                |                             |          |            |                |
|              |                                              |                                    |                |                             |          |            |                |
| 实施期目标        |                                              |                                    |                | 年度目标                        |          |            |                |
| 总体目标         | 按照遗属标准执行,720*80%*2*12=13824元。保障遗属人员享受最低生活补助。 |                                    |                | 2024年1月-12月保证遗属人员的生活补贴正常发放。 |          |            |                |
| 绩效指标         | 一级指标                                         | 二级指标                               | 三级指标           | 指标值                         | 二级指标     | 三级指标       | 指标值            |
|              | 产出指标                                         | 数量指标                               | 工作完成率          | 100%                        | 数量指标     | 工作完成率      | 100%           |
|              |                                              | 质量指标                               | 工作达标率          | 100%                        | 质量指标     | 工作达标率      | 100%           |
|              |                                              | 时效指标                               | 及时完成工作         | 按有关规定及时支付                   | 时效指标     | 及时完成工作     | 按时支付           |
|              |                                              | 成本指标                               | 2024年遗属人员生活补助数 | 13824元                      | 成本指标     | 2024年遗属人员生 | 13824元         |
|              | 效益指标                                         | 经济效益指标                             |                |                             | 经济效益指标   |            |                |
|              |                                              | 社会效益指标                             | 保障遗属人员基本生活     | 基本保障                        | 社会效益指标   | 保障遗属人员基本   | 基本保障           |
|              |                                              | 生态效益指标                             |                |                             | 生态效益指标   |            |                |
|              |                                              | 可持续影响指标                            |                |                             | 可持续影响指标  |            |                |
|              | 满意度指标                                        | 服务对象满意度指                           | 遗属人员的满意度       | ≥95%                        | 服务对象满意度指 | 遗属人员的满意度   | ≥95%           |
|              |                                              |                                    |                |                             |          |            |                |
| 负责人:         |                                              | 经办人:                               |                | 联系电话:                       |          | 填报日期:      | 20240125172324 |

大同市市级预算部门（单位）项目支出绩效目标表

(2024年度)

|              |       |                                                                                                          |              |           |          |                          |                |
|--------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------|----------|--------------------------|----------------|
| 项目名称         |       | Z信息网络运维费（等保测评）                                                                                           |              |           |          |                          |                |
| 主管部门及代码      |       | 078-大同市住房和城乡建设局[部门]                                                                                      |              | 实施单位      |          | 大同市住房事务中心                |                |
| 项目属性         |       | 经常性项目（长期开展）                                                                                              |              | 项目期       |          | 99年                      |                |
| 项目资金<br>(元)  |       | 实施期资金总额:                                                                                                 | 90,000       | 年度资金总额:   | 90,000   |                          |                |
|              |       | 其中:中央财政资金                                                                                                | 0            | 其中:中央财政资金 | 0        |                          |                |
|              |       | 省级财政资金                                                                                                   | 0            | 省级财政资金    | 0        |                          |                |
|              |       | 市县(区)财政资金                                                                                                | 90,000       | 市县(区)财政资金 | 90,000   |                          |                |
|              |       | 单位自筹                                                                                                     | 0            | 单位自筹      | 0        |                          |                |
|              |       | 其他资金                                                                                                     |              | 其他资金      |          |                          |                |
| 项目概况         |       | 我单位两套系统软件的等保测评。                                                                                          |              |           |          |                          |                |
| 立项依据         |       | 同建计[2022]124号大同市住房和城乡建设局文件关于申请政务信息系统和维护费及办公场所房屋租赁专项经费的报告，经市政府批示同意。                                       |              |           |          |                          |                |
| 项目设立必要性      |       | 为了工作的顺利进行，需支付政务信息系统维护费。                                                                                  |              |           |          |                          |                |
| 保证项目实施的制度、措施 |       | 严格遵守相关的规定。                                                                                               |              |           |          |                          |                |
| 项目实施计划       |       | 2024年1月—12月完成。                                                                                           |              |           |          |                          |                |
|              |       |                                                                                                          |              |           |          |                          |                |
| 实施期目标        |       |                                                                                                          |              | 年度目标      |          |                          |                |
| 总体目标         |       | 建计【2022】124号大同市住房和城乡建设局文件关于申请政务信息系统和维护费及办公场所房屋租赁专项经费的报告，经市政府批示同意。我单位两套系统软件的等保测评，2024年完成系统的安全保险能更好地为工作服务。 |              |           |          | 2024 年1-12月完成等保测评，并完成支付。 |                |
| 绩效指标         | 一级指标  | 二级指标                                                                                                     | 三级指标         | 指标值       | 二级指标     | 三级指标                     | 指标值            |
|              | 产出指标  | 数量指标                                                                                                     | 系统数量         | 2套        | 数量指标     | 系统数量                     | 2套             |
|              |       | 质量指标                                                                                                     | 工作达标率        | 100%      | 质量指标     | 工作达标率                    | 100%           |
|              |       | 时效指标                                                                                                     | 按时支付网络运维费    | 按时支付      | 时效指标     | 按时支付网络运维                 | 按时支付           |
|              |       | 成本指标                                                                                                     | 软件信息系统安全及机房维 | 90000元    | 成本指标     | 软件信息系统安全                 | 90000元         |
|              | 效益指标  | 经济效益指标                                                                                                   |              |           | 经济效益指标   |                          |                |
|              |       | 社会效益指标                                                                                                   | 保障政务信息租赁工作正常 | 保障        | 社会效益指标   | 保障政务信息租赁                 | 保障             |
|              |       | 生态效益指标                                                                                                   |              |           | 生态效益指标   |                          |                |
|              |       | 可持续影响指标                                                                                                  |              |           | 可持续影响指标  |                          |                |
|              | 满意度指标 | 服务对象满意度指                                                                                                 | 服务对象满意度      | ≥90%      | 服务对象满意度指 | 服务对象满意度                  | ≥90%           |
|              |       |                                                                                                          |              |           |          |                          |                |
| 负责人:         |       | 经办人:                                                                                                     |              | 联系电话:     |          | 填报日期:                    | 20240201165254 |

大同市市级预算部门（单位）项目支出绩效目标表

(2024年度)

| 项目名称         |                                                                                                                  | Z信息网络运维费（软件维护）                                                     |               |                                     |           |          |                |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------|-----------|----------|----------------|
| 主管部门及代码      |                                                                                                                  | 078-大同市住房和城乡建设局[部门]                                                |               | 实施单位                                | 大同市住房事务中心 |          |                |
| 项目属性         |                                                                                                                  | 经常性项目（长期开展）                                                        |               | 项目期                                 | 99年       |          |                |
| 项目资金<br>(元)  | 实施期资金总额:                                                                                                         | 483,900                                                            | 年度资金总额:       | 483,900                             |           |          |                |
|              | 其中:中央财政资金                                                                                                        | 0                                                                  | 其中:中央财政资金     | 0                                   |           |          |                |
|              | 省级财政资金                                                                                                           | 0                                                                  | 省级财政资金        | 0                                   |           |          |                |
|              | 市县（区）财政资金                                                                                                        | 483,900                                                            | 市县（区）财政资金     | 483,900                             |           |          |                |
|              | 单位自筹                                                                                                             | 0                                                                  | 单位自筹          | 0                                   |           |          |                |
|              | 其他资金                                                                                                             |                                                                    | 其他资金          |                                     |           |          |                |
| 项目概况         |                                                                                                                  | 我单位两套软件信息系统安全及机房维护。                                                |               |                                     |           |          |                |
| 立项依据         |                                                                                                                  | 同建计[2022]124号大同市住房和城乡建设局文件关于申请政务信息系统和维护费及办公场所房屋租赁专项经费的报告，经市政府批示同意。 |               |                                     |           |          |                |
| 项目设立必要性      |                                                                                                                  | 为了工作的顺利进行，需支付政务信息系统维护费。                                            |               |                                     |           |          |                |
| 保证项目实施的制度、措施 |                                                                                                                  | 严格遵守相关的规章制度。                                                       |               |                                     |           |          |                |
| 项目实施计划       |                                                                                                                  | 2024年1月——12月完成。                                                    |               |                                     |           |          |                |
|              |                                                                                                                  |                                                                    |               |                                     |           |          |                |
| 实施期目标        |                                                                                                                  |                                                                    |               | 年度目标                                |           |          |                |
| 总体目标         | 同建计【2022】124号大同市住房和城乡建设局文件关于申请政务信息系统和维护费及办公场所房屋租赁专项经费的报告，经市政府批示同意。我单位两套系统软件的信息系统维护安全及机房维护，使2024年完成此项目，能更好地为工作服务。 |                                                                    |               | 2024年1-12月完成软件的信息系统维护安全及机房维护，并完成支付。 |           |          |                |
| 绩效指标         | 一级指标                                                                                                             | 二级指标                                                               | 三级指标          | 指标值                                 | 二级指标      | 三级指标     | 指标值            |
|              | 产出指标                                                                                                             | 数量指标                                                               | 系统数量          | 2套                                  | 数量指标      | 系统数量     | 2套             |
|              |                                                                                                                  | 质量指标                                                               | 工作达标率         | 100%                                | 质量指标      | 工作达标率    | 100%           |
|              |                                                                                                                  | 时效指标                                                               | 按时支付网络运维费     | 按时支付                                | 时效指标      | 按时支付网络运维 | 按时支付           |
|              |                                                                                                                  | 成本指标                                                               | 软件信息系统安全及机房维护 | 483900元                             | 成本指标      | 软件信息系统安全 | 483900元        |
|              | 效益指标                                                                                                             | 经济效益指标                                                             |               |                                     | 经济效益指标    |          |                |
|              |                                                                                                                  | 社会效益指标                                                             | 保障政务信息租赁工作正常  | 保障                                  | 社会效益指标    | 保障政务信息租赁 | 保障             |
|              |                                                                                                                  | 生态效益指标                                                             |               |                                     | 生态效益指标    |          |                |
|              |                                                                                                                  | 可持续影响指标                                                            |               |                                     | 可持续影响指标   |          |                |
|              | 满意度指标                                                                                                            | 服务对象满意度                                                            | 服务对象满意度       | ≥90%                                | 服务对象满意度   | 服务对象满意度  | ≥92%           |
|              |                                                                                                                  |                                                                    |               |                                     |           |          |                |
| 负责人:         |                                                                                                                  | 经办人:                                                               |               | 联系电话:                               |           | 填报日期:    | 20240201172010 |

大同市市级预算部门（单位）项目支出绩效目标表

(2024年度)

|              |          |                                                                                                       |              |         |           |           |                         |                |  |
|--------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------|-----------|-----------|-------------------------|----------------|--|
| 项目名称         |          | Z信息网络运维费（等保整改）                                                                                        |              |         |           |           |                         |                |  |
| 主管部门及代码      |          | 078-大同市住房和城乡建设局[部门]                                                                                   |              |         | 实施单位      |           | 大同市住房事务中心               |                |  |
| 项目属性         |          | 经常性项目（长期开展）                                                                                           |              |         | 项目日期      |           | 99年                     |                |  |
| 项目资金<br>（元）  |          | 实施期资金总额：                                                                                              |              | 445,000 |           | 年度资金总额：   |                         | 445,000        |  |
|              |          | 其中：中央财政资金                                                                                             |              | 0       |           | 其中：中央财政资金 |                         | 0              |  |
|              |          | 省级财政资金                                                                                                |              | 0       |           | 省级财政资金    |                         | 0              |  |
|              |          | 市县（区）财政资金                                                                                             |              | 445,000 |           | 市县（区）财政资金 |                         | 445,000        |  |
|              |          | 单位自筹                                                                                                  |              | 0       |           | 单位自筹      |                         | 0              |  |
|              |          | 其他资金                                                                                                  |              |         |           | 其他资金      |                         |                |  |
| 项目概况         |          | 我单位系统软件的等保整改项目。                                                                                       |              |         |           |           |                         |                |  |
| 立项依据         |          | 同建计[2022]124号大同市住房和城乡建设局文件关于申请政务信息系统和维护费及办公场所房屋租赁专项经费的报告，经市政府批示同意。                                    |              |         |           |           |                         |                |  |
| 项目设立必要性      |          | 为了工作的顺利进行，需支付政务信息系统维护费。                                                                               |              |         |           |           |                         |                |  |
| 保证项目实施的制度、措施 |          | 严格遵守相关的规定。                                                                                            |              |         |           |           |                         |                |  |
| 项目实施计划       |          | 2024年1月—12月完成。                                                                                        |              |         |           |           |                         |                |  |
|              |          |                                                                                                       |              |         |           |           |                         |                |  |
| 实施期目标        |          |                                                                                                       |              |         | 年度目标      |           |                         |                |  |
| 总体目标         |          | 同建计【2022】124号大同市住房和城乡建设局文件关于申请政务信息系统和维护费及办公场所房屋租赁专项经费的报告，经市政府批示同意。我单位系统软件的等保整改，使2024年完成此项目，能更好地为工作服务。 |              |         |           |           | 2024年1-12月完成等保整改，并完成支付。 |                |  |
| 绩效指标         | 一级指标     | 二级指标                                                                                                  | 三级指标         | 指标值     |           | 二级指标      | 三级指标                    | 指标值            |  |
|              | 产出指标     | 数量指标                                                                                                  | 系统数量         | 2套      |           | 数量指标      | 系统数量                    | 2套             |  |
|              |          | 质量指标                                                                                                  | 工作达标率        | 100%    |           | 质量指标      | 工作达标率                   | 100%           |  |
|              |          | 时效指标                                                                                                  | 按时支付网络运维费    | 按时支付    |           | 时效指标      | 按时支付网络运维                | 按时支付           |  |
|              |          | 成本指标                                                                                                  | 等保整改成本       | 445000元 |           | 成本指标      | 等保整改成本                  | 445000元        |  |
|              | 效益指标     | 经济效益指标                                                                                                |              |         |           | 经济效益指标    |                         |                |  |
|              |          | 社会效益指标                                                                                                | 保障政务信息租赁工作正常 | 保障      |           | 社会效益指标    | 保障政务信息租赁                | 保障             |  |
|              |          | 生态效益指标                                                                                                |              |         |           | 生态效益指标    |                         |                |  |
|              |          | 可持续影响指标                                                                                               |              |         |           | 可持续影响指标   |                         |                |  |
| 满意度指标        | 服务对象满意度指 | 服务对象满意度                                                                                               | ≥90%         |         | 服务对象满意度指标 | 服务对象满意度   | ≥90%                    |                |  |
|              |          |                                                                                                       |              |         |           |           |                         |                |  |
| 负责人：         |          | 经办人：                                                                                                  |              | 联系电话：   |           | 填报日期：     |                         | 20240201162505 |  |

大同市市级预算部门（单位）项目支出绩效目标表

(2024年度)

| 项目名称         |                              | J基础性支出                                            |              |                             |           |            |                |
|--------------|------------------------------|---------------------------------------------------|--------------|-----------------------------|-----------|------------|----------------|
| 主管部门及代码      |                              | 078-大同市住房和城乡建设局[部门]                               |              | 实施单位                        | 大同市住房事务中心 |            |                |
| 项目属性         |                              | 经常性项目（长期开展）                                       |              | 项目期                         | 99年       |            |                |
| 项目资金<br>(元)  | 实施期资金总额:                     | 682,440.82                                        | 年度资金总额:      | 682,440.82                  |           |            |                |
|              | 其中:中央财政资金                    | 0                                                 | 其中:中央财政资金    | 0                           |           |            |                |
|              | 省级财政资金                       | 0                                                 | 省级财政资金       | 0                           |           |            |                |
|              | 市县（区）财政资金                    | 682,440.82                                        | 市县（区）财政资金    | 682,440.82                  |           |            |                |
|              | 单位自筹                         | 0                                                 | 单位自筹         | 0                           |           |            |                |
|              | 其他资金                         |                                                   | 其他资金         |                             |           |            |                |
| 项目概况         |                              | 用于住房事务中心日常办公、业务活动方面的经常性开支，购买办公用品等。                |              |                             |           |            |                |
| 立项依据         |                              | 参照往年情况设立                                          |              |                             |           |            |                |
| 项目设立必要性      |                              | 搞好住房事务中心工作，支持大同经济健康有序发展。                          |              |                             |           |            |                |
| 保证项目实施的制度、措施 |                              | 严格执行《部门内部管理制度》、《大同市住房和城乡建设局财务管理制度》，对项目资金集中管理，统一使用 |              |                             |           |            |                |
| 项目实施计划       |                              | 保证2024年1月-12月工作的顺利开展                              |              |                             |           |            |                |
|              |                              |                                                   |              |                             |           |            |                |
| 实施期目标        |                              |                                                   |              | 年度目标                        |           |            |                |
| 总体目标         | 保障住房事务中心工作的开展，保障单位行使管理职能的发挥。 |                                                   |              | 2024年按照进度认真完成支付，并保障工作的正常运行。 |           |            |                |
| 绩效指标         | 一级指标                         | 二级指标                                              | 三级指标         | 指标值                         | 二级指标      | 三级指标       | 指标值            |
|              | 产出指标                         | 数量指标                                              | 在职职工数量       | 48人                         | 数量指标      | 在职职工数量     | 48人            |
|              |                              | 质量指标                                              | 工作达标率        | ≥95%                        | 质量指标      | 工作达标率      | ≥95%           |
|              |                              | 时效指标                                              | 按时完成各项工作     | 按时完成                        | 时效指标      | 按时完成各项工作   | 按时完成           |
|              |                              | 成本指标                                              | 2024年日常办公费成本 | 682440.82元                  | 成本指标      | 2024年日常办公费 | 682440.82元     |
|              | 效益指标                         | 经济效益指标                                            |              |                             | 经济效益指标    |            |                |
|              |                              | 社会效益指标                                            | 保障工作的顺利开展    | 保障                          | 社会效益指标    | 保障工作的顺利开   | 保障             |
|              |                              | 生态效益指标                                            |              |                             | 生态效益指标    |            |                |
|              |                              | 可持续影响指标                                           |              |                             | 可持续影响指标   |            |                |
|              | 满意度指标                        | 服务对象满意度指                                          | 工作人员满意度      | ≥90%                        | 服务对象满意度指  | 工作人员满意度    | ≥90%           |
|              |                              |                                                   |              |                             |           |            |                |
| 负责人:         |                              | 经办人:                                              |              | 联系电话:                       |           | 填报日期:      | 20231013171753 |

## 十一、国有资产占有使用情况

### 1、车辆情况：

截至2023年12月31日，大同市住房事务中心共有公务用车编制1辆，实有1辆，其中：领导用车0辆，机要通信用车0辆，应急保障用车0辆，执法执勤用车0辆，特种专业技术用车0辆，事业单位业务用车1辆，其他公务用车0辆。

### 2、房屋情况：

截至2023年12月31日，大同市住房事务中心使用的办公用房建筑总面积676.59平方米。

### 3、其他国有资产占有使用情况：

截至2023年12月31日，大同市住房事务中心占有使用价值50万元（原值）以上的通用设备0台（套）；大同市住房事务中心占有使用价值100万元（原值）以上的通用设备0台（套）。

## 十二、其他说明

### （一）政府购买服务指导性目录

本单位依据晋财综（2021）63号山西省财政厅关于印发《山西省部门政府购买服务指导性目录》（第一批）的通知，晋财综（2021）87号山西省财政厅关于印发《山西省部门政府购买服务指导性目录》（第二批）的通知精神执行，不单独制定政府购买服务指导性目录。

### （二）其他

本单位无需要其他说明的事项。

# 山西省财政厅文件

晋财综〔2021〕63号

## 山西省财政厅关于印发《山西省部门政府购买服务指导性目录》(第一批)的通知

各市财政局,省委各部委,省政府各委、办、厅、局,省人大常委会办公厅,省政协办公厅,省监委机关,省高法院,省检察院,有关人民团体,各民主党派山西省委,各有关单位:

根据《山西人民政府办公厅关于印发山西省政府购买服务实施办法的通知》(晋政办发〔2021〕12号)和《山西省财政厅关于印发山西省政府购买服务指导性目录及编制部门政府购买服务指导性目录工作的通知》(晋财综〔2021〕34号)等有关规定,结合部分部门提出的增设目录建议和我省实际,我们制定了《山西省部门政府购买服务指导性目录》(第一批)(以下简称《部门目录》),现印发你们,请遵照执行,并就有关事宜通知如下:

— 1 —

## 一、严格目录管理

《山西省政府购买服务指导性目录》中所公布的“A公共服务”事项,原则上由省级各相关部门提出部门政府购买服务指导性目录(即第四级目录)编制建议,经省财政厅审定并印发《部门目录》后,供全省各级各部门使用,严禁超范围实施。

《山西省政府购买服务指导性目录》中所公布的“B政府履职辅助性服务”事项,不再编制《部门目录》,直接按照《山西省政府购买服务指导性目录》规定范围使用。

## 二、建立调整机制

《部门目录》实行动态调整机制,具体实施时由省直各有关部门结合目录编制要求和工作实际提出调整建议,经省财政厅审定后予以适时调整。各市(县)各部门因工作需要,可向省级业务(行业)主管部门提出调整建议,由省直各相关部门汇总后统一向省财政厅提出;无业务(行业)主管部门的,由各市财政局汇总后统一报省财政厅审定。

## 三、其他

(一)在《山西省政府购买服务指导性目录》中增设“B 0105 书记员服务”、“B 1207 政府公物仓服务”、“B 1208 罚没物品清理、修复服务”、“B 1210 罚没物品质量鉴定、价格评估服务”、“B 1211 罚没物品公开拍卖服务”、“B 1212 罚没物品销毁服务”和“B 1213 机关事业单位招录(聘)服务”。

(二)将《山西省政府购买服务指导性目录》中“B 0902 其他

适合通过市场化方式提供的机关工作人员培训服务”修订为“B 0902 其他适合通过市场化方式提供的工作人员培训服务”。

(三)根据《山西省党政机关公务用车管理办法》等有关规定,《山西省政府购买服务指导性目录》中“B 1106 公务用车租赁服务”和“B 1107 公务车驾驶服务”仅限各级机关事务管理部门使用并由其统一组织实施,各级各部门因工作需要租赁公务用车及驾驶公务用车的,应按有关规定申请并由同级机关事务管理部门统筹保障。现已签订“公务用车租赁服务”和“公务车驾驶服务”政府购买服务合同的,合同期内按合同约定有关内容执行,合同期满后按本条有关规定执行。

(四)自 2022 年 1 月 1 日起,未列入《山西省部门政府购买服务指导性目录》中所公布的“A 公共服务”和《山西省政府购买服务指导性目录》中所公布的“B 政府履职辅助性服务”事项,不得实施政府购买服务。



续表

| 代码      | 一级目录 | 二级目录      | 三级目录                 | 四级目录                 |
|---------|------|-----------|----------------------|----------------------|
| A030204 |      |           |                      | 职业技能培训机构监督服务         |
| A0304   |      |           | 人才服务                 |                      |
| A030401 |      |           |                      | 技能人才评价服务             |
| A030402 |      |           |                      | 人力资源市场服务             |
| A030403 |      |           |                      | 省部级先进模范代表休假疗养服务      |
| A15     |      | 公共信息与宣传服务 |                      |                      |
| A1501   |      |           | 公共信息服务               |                      |
| A150101 |      |           |                      | 社会保险个人权益记录单制作、邮寄服务   |
| A1604   |      |           | 行业职业资格准入和水平评价管理服务    |                      |
| A160401 |      |           |                      | 人事考试服务               |
| A17     |      | 技术性公共服务   |                      |                      |
| A1703   |      |           | 监测服务                 |                      |
| A170301 |      |           |                      | 就业信息监测服务             |
| A170302 |      |           |                      | 农民工市民化监测服务           |
| 自然资源    |      |           |                      |                      |
| A       | 公共服务 |           |                      |                      |
| A18     |      | 其他公共服务    |                      |                      |
| A1801   |      |           | 政务服务窗口受理服务（仅限集中受理事项） |                      |
| A180101 |      |           |                      | “房产登记确权颁证清零行动”受理服务   |
| A1807   |      |           | 政务热线服务               |                      |
| A180701 |      |           |                      | “房产登记确权颁证清零行动”群众热线服务 |
| 住房和城乡建设 |      |           |                      |                      |
| A       | 公共服务 |           |                      |                      |
| A01     |      | 公共安全服务    |                      |                      |
| A0102   |      |           | 公共安全情况监测服务           |                      |
| A010201 |      |           |                      | 城乡房屋安全隐患监测服务         |
| A0104   |      |           | 安全生产应急救援服务           |                      |
| A010401 |      |           |                      | 城乡管理应急抢险服务           |
| A07     |      | 科技公共服务    |                      |                      |
| A0701   |      |           | 科技研发与推广服务            |                      |
| A070101 |      |           |                      | 建筑科技创新推广服务           |
| A11     |      | 城乡维护服务    |                      |                      |
| A1101   |      |           | 公共设施管理服务             |                      |

续表

| 代码      | 一级目录 | 二级目录    | 三级目录         | 四级目录                |
|---------|------|---------|--------------|---------------------|
| A110101 |      |         |              | 城镇保障性住房物业服务         |
| A110102 |      |         |              | 公共构筑物、建筑物运维服务       |
| A110103 |      |         |              | 污水处理服务              |
| A110104 |      |         |              | 城镇垃圾处理服务            |
| A110105 |      |         |              | 供水、排水、供热、供气日常运维服务   |
| A110106 |      |         |              | 城市道路桥涵运维服务          |
| A110107 |      |         |              | 城市照明设施运维服务          |
| A110108 |      |         |              | 园林绿化服务              |
| A110109 |      |         |              | 市容环境卫生服务            |
| A110110 |      |         |              | 城市管理执法辅助服务          |
| A110111 |      |         |              | 城市管理执法和信息化平台运行辅助服务  |
| A110112 |      |         |              | 直管公房运维服务            |
| A16     |      | 行业管理服务  |              |                     |
| A1605   |      |         | 行业规范服务       |                     |
| A160501 |      |         |              | 住房城乡建设行业动态考核和信用评价服务 |
| A17     |      | 技术性公共服务 |              |                     |
| A1701   |      |         | 技术评审鉴定评估服务   |                     |
| A170101 |      |         |              | 公益性建设工程质量安全监督技术服务   |
| A170102 |      |         |              | 公益性建设工程节能监督技术服务     |
| A170103 |      |         |              | 消防验收服务              |
| A170104 |      |         |              | 消防材料检测鉴定服务          |
| A1705   |      |         | 施工图审查服务      |                     |
| A170501 |      |         |              | 消防图审服务              |
| A18     |      | 其他公共服务  |              |                     |
| A1807   |      |         | 政务热线服务       |                     |
| A180701 |      |         |              | 12319 行业公众热线服务      |
| 交通运输    |      |         |              |                     |
| A       | 公共服务 |         |              |                     |
| A01     |      | 公共安全服务  |              |                     |
| A0101   |      |         | 公共安全隐患排查治理服务 |                     |
| A010101 |      |         |              | 交通运输行业公共安全隐患排查治理服务  |
| A0102   |      |         | 公共安全情况监测服务   |                     |
| A010201 |      |         |              | 交通运输公共安全及行业稳定监测服务   |

# 山西省财政厅文件

晋财综〔2021〕87号

## 山西省财政厅关于印发《山西省部门政府购买服务指导性目录》(第二批)的通知

各市财政局,省委各部委,省政府各委、办、厅、局,省人大常委会办公厅,省政协办公厅,省监委机关,省高法院,省检察院,有关人民团体,各民主党派山西省委,各有关单位:

根据《山西省财政厅关于印发山西省政府购买服务指导性目录及编制部门政府购买服务指导性目录工作的通知》(晋财综〔2021〕34号)的规定,结合省直部门提出和增设调整项目的建议,我们修订了《山西省政府购买服务指导性目录》、对《山西省政府购买服务指导性目录》(第一批)中部分政府购买服务项目进行了修订、增设,同时制定了《山西省部门政府购买服务指导性目录》(第二批)(详见附件),现一并印发你们,请遵照执行。

— 1 —

一、将《山西省政府购买服务指导性目录》“A1803展览服务”修订为“A1803公共档案服务”。

二、对《山西省部门政府购买服务指导性目录》(第一批)中“人力资源和社会保障”部门目录进行调整。将“A030401 技能人才评价服务”修订为“A030401 人才服务”;增设三级目录“A1701 技术评审鉴定评估服务”和四级目录“A170101 技能评估服务”。

附件:《山西省部门政府购买服务指导性目录》(第二批)



续表

| 代码        | 一级目录 | 二级目录      | 三级目录                     | 四级目录                       |
|-----------|------|-----------|--------------------------|----------------------------|
| A140601   |      |           |                          | 地质灾害灾情调查评估服务               |
| A1407     |      |           | 灾害风险普查服务                 |                            |
| A140701   |      |           |                          | 重大崩塌、滑坡、泥石流高精度调查服务         |
| A140702   |      |           |                          | 地面塌陷调查服务                   |
| A140703   |      |           |                          | 地面沉降、地裂缝调查服务               |
| A15       |      | 公共信息与宣传服务 |                          |                            |
| A1502     |      |           | 公共公益宣传服务                 |                            |
| A150201   |      |           |                          | 地质灾害防治宣传服务                 |
| A150202   |      |           |                          | 不动产登记公共公益宣传服务              |
| A150203   |      |           |                          | “房产登记确权颁证清零行动”入户走访调查动员宣讲服务 |
| A16       |      | 行业管理服务    |                          |                            |
| A1601     |      |           | 行业规划服务                   |                            |
| A160101   |      |           |                          | 国土空间规划服务                   |
| A1602     |      |           | 行业调查与处置服务                |                            |
| A160201   |      |           |                          | 国土空间规划城市体检评估服务             |
| A1609     |      |           | 行业人才培养                   |                            |
| A160901   |      |           |                          | 国土空间规划从业人员培训服务             |
| A17       |      | 技术性公共服务   |                          |                            |
| A1701     |      |           | 技术评审鉴定评估服务               |                            |
| A170101   |      |           |                          | 不动产登记测绘鉴定服务                |
| A18       |      | 其他公共服务    |                          |                            |
| A1805     |      |           | 舆情监控服务                   |                            |
| A180501   |      |           |                          | 不动产登记舆情监控服务                |
| A1806     |      |           | 政务服务窗口受理服务<br>(仅限集中受理事项) |                            |
| A180601   |      |           |                          | 不动产登记业务窗口受理服务              |
| A1807     |      |           | 政务热线服务                   |                            |
| A180701   |      |           |                          | 不动产登记热线服务                  |
| V 住房和城乡建设 |      |           |                          |                            |
| A         | 公共服务 |           |                          |                            |
| A01       |      | 公共安全服务    |                          |                            |
| A0101     |      |           | 公共安全隐患排查治理服务             |                            |
| A010101   |      |           |                          | 市政基础设施安全隐患排查治理服务           |

续表

| 代码      | 一级目录 | 二级目录      | 三级目录              | 四级目录                    |
|---------|------|-----------|-------------------|-------------------------|
| A0103   |      |           | 安全生产事故调查服务        |                         |
| A010301 |      |           |                   | 房屋和市政基础设施施工安全生产事故调查服务   |
| A0104   |      |           | 安全生产应急救援服务        |                         |
| A010401 |      |           |                   | 房屋和市政基础设施安全生产应急抢险服务     |
| A03     |      | 就业公共服务    |                   |                         |
| A0302   |      |           | 职业技能培训服务          |                         |
| A030201 |      |           |                   | 建筑职业技能大赛服务              |
| A15     |      | 公共信息与宣传服务 |                   |                         |
| A1502   |      |           | 公共公益宣传服务          |                         |
| A150201 |      |           |                   | 住建行业政策宣传服务              |
| A150202 |      |           |                   | 住建行业普法宣传服务              |
| A1503   |      |           | 公共公益展览服务          |                         |
| A150301 |      |           |                   | 住建行业新产品、新技术展览服务         |
| A16     |      | 行业管理服务    |                   |                         |
| A1601   |      |           | 行业规划服务            |                         |
| A160101 |      |           |                   | 城镇住房发展规划服务              |
| A160102 |      |           |                   | 历史文化名城名镇名村和传统村落保护发展规划服务 |
| A160103 |      |           |                   | 城镇建设与管理发展规划服务           |
| A160104 |      |           |                   | 建筑节能科技与标准规划服务           |
| A160105 |      |           |                   | 城乡建设抗震防灾规划服务            |
| A160106 |      |           |                   | 建筑业发展规划服务               |
| A160107 |      |           |                   | 住房城乡建设领域法治建设规划服务        |
| A160108 |      |           |                   | 历史文化保护传承体系规划服务          |
| A1603   |      |           | 行业统计分析服务          |                         |
| A160301 |      |           |                   | 建筑业统计分析服务               |
| A160302 |      |           |                   | 房地产业统计分析服务              |
| A160303 |      |           |                   | 市政公用行业统计分析服务            |
| A1604   |      |           | 行业职业资格准入和水平评价管理服务 |                         |
| A160401 |      |           |                   | 住建领域职业资格考试服务            |
| A160402 |      |           |                   | 建设工程专业初、中、高级工程师职称评审服务   |
| A1606   |      |           | 行业标准制修订服务         |                         |

续表

| 代码      | 一级目录 | 二级目录            | 三级目录          | 四级目录                      |
|---------|------|-----------------|---------------|---------------------------|
| 160601  |      |                 |               | 住建行业标准制修订辅助服务             |
| A17     |      | 技术性公共服务         |               |                           |
| A1703   |      |                 | 监测服务          |                           |
| A170301 |      |                 |               | 城市供水水质抽样监测服务              |
| A170302 |      |                 |               | 建筑能耗监测服务                  |
| 生态环境    |      |                 |               |                           |
| A       | 公共服务 |                 |               |                           |
| A01     |      | 公共安全服务          |               |                           |
| A0101   |      |                 | 公共安全隐患排查治理服务  |                           |
| A010101 |      |                 |               | 生态环境领域大气、水、土壤、核辐射隐患排查治理服务 |
| A0104   |      |                 | 安全生产应急救援服务    |                           |
| A010401 |      |                 |               | 生态环境领域应急救援服务              |
| A06     |      | 生态保护和环境治理服务     |               |                           |
| A0601   |      |                 | 生态资源调查与监测服务   |                           |
| A060101 |      |                 |               | 自然保护地、生态保护红线调查与检测服务       |
| A060102 |      |                 |               | 生物多样性和物种资源调查服务            |
| A060103 |      |                 |               | 生物遗传资源、生物安全管理调查与监测服务      |
| A060104 |      |                 |               | 生态遥感调查服务                  |
| A060105 |      |                 |               | 废弃电子产品处理监测服务              |
| A0603   |      |                 | 碳汇监测与评估服务     |                           |
| A060301 |      |                 |               | 碳汇卫星监测服务                  |
| A0604   |      |                 | 废弃物处理服务       |                           |
| A060401 |      |                 |               | 固体和危险废物无害化处置服务            |
| A0606   |      |                 | 环境保护成果交流与管理服务 |                           |
| A060601 |      |                 |               | 生态环境保护技术成果推广服务            |
| A060602 |      |                 |               | 生态环境保护成果宣传教育、科学普及服务       |
| A0607   |      |                 | 农业农村环境治理服务    |                           |
| A060701 |      |                 |               | 农村生活污水处理服务                |
| A14     |      | 灾害防治及应急管理<br>服务 |               |                           |

山西省政府购买服务指导性目录

|       |           |             |                |
|-------|-----------|-------------|----------------|
| B     | 政府履职辅助性服务 |             |                |
| B01   |           | 法律服务        |                |
| B0101 |           |             | 法律顾问服务         |
| B0102 |           |             | 法律咨询服务         |
| B0103 |           |             | 法律诉讼及其他争端解决服务  |
| B0104 |           |             | 见证及公证服务        |
| B02   |           | 课题研究和社会调查服务 |                |
| B0201 |           |             | 课题研究服务         |
| B0202 |           |             | 社会调查服务         |
| B03   |           | 会计审计服务      |                |
| B0301 |           |             | 会计服务           |
| B0302 |           |             | 审计服务（仅限非审计部门）  |
| B0303 |           |             | 审计辅助服务（仅限审计部门） |
| B04   |           | 会议服务        |                |
| B0401 |           |             | 会议服务           |
| B05   |           | 监督检查辅助服务    |                |
| B0501 |           |             | 监督检查辅助服务       |
| B06   |           | 工程服务        |                |
| B0601 |           |             | 工程造价咨询服务       |
| B0602 |           |             | 工程监理服务         |
| B0604 |           |             | 工程验收服务         |
| B07   |           | 评审、评估和评价服务  |                |
| B0701 |           |             | 评审服务           |
| B0703 |           |             | 评估服务           |
| B0704 |           |             | 评价服务           |

|       |  |            |                          |
|-------|--|------------|--------------------------|
| B08   |  | 咨询服务       |                          |
| B0801 |  |            | 咨询服务                     |
| B09   |  | 机关工作人员培训服务 |                          |
| B0901 |  |            | 机关工作人员技术业务培训服务           |
| B0902 |  |            | 其他适合通过市场化方式提供的机关工作人员培训服务 |
| B10   |  | 信息化服务      |                          |
| B1001 |  |            | 机关信息系统开发与维护服务            |
| B1002 |  |            | 数据处理服务                   |
| B1003 |  |            | 网络接入服务                   |
| B1005 |  |            | 信息化系统使用服务                |
| B11   |  | 后勤服务       |                          |
| B1101 |  |            | 维修保养服务                   |
| B1102 |  |            | 物业管理服务                   |
| B1103 |  |            | 安全服务                     |
| B1104 |  |            | 印刷和出版服务                  |
| B1105 |  |            | 餐饮服务                     |
| B1106 |  |            | 公务用车租赁服务                 |
| B1107 |  |            | 公务车驾驶服务                  |
| B12   |  | 其他辅助性服务    |                          |
| B1201 |  |            | 翻译服务                     |
| B1202 |  |            | 档案管理服务                   |
| B1203 |  |            | 外事服务                     |
| B1204 |  |            | 政府采购委托代理服务               |
| B1205 |  |            | 内刊编印服务                   |
| B1206 |  |            | 内部影音制作服务                 |

---

山西省住房和城乡建设厅

2022 年 1 月 11 日印发

---

第四部分 名词解释

**一、基本支出：**指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

**二、项目支出：**指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

**三、“三公”经费：**指省直部门用财政拨款安排的因公出国（境）费用、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中：因公出国（境）费用反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费反映公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费）；公务用车运行维护费反映单位按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映机关和参公事业单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

**四、机关运行经费：**指行政单位和参照公务员法管理的事业单位使用财政拨款安排的基本支出中的公用经费支出。

**五、政府购买服务：**根据我国现行政策规定，政府购买服务，是指充分发挥市场机制作用，将国家机关属于自身职责范围且适合通过市场化方式提供的服务事项，按照政府采购方式和程序，交由符合条件的服务供应商承担，并根据服务数量和质量等情况向其支付费用的行为。

**六、财政专户管理资金：**  
专指教育收费，包括目前在财政专户管理的高中以上学费、住宿费，高校委托培养费，党校收费，教育考试考务费，函大、电大、夜大及短训班培训费等。

**七、单位资金：**是指除政府预算资金和财政专户管理资金以外的资金，包括事业收入、事业单位经营收入、上级补助收入、附属单位上缴收入、其他收入。

**八、上年结转：**指以前年度预算安排、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金。

**九、一般公共预算**是指以税收为主体的财政收入，安排用于保障和改善民生、推动经济社会发展、维护国家安全、维持国家机构正常运转等方面的收支预算。

**十、政府性基金预算：**是对依照法律、行政法规的规定在一定期限内向特定对象征收、收取或者以其他方式筹集的资金，专项用于特定公共事业发展的收支预算。

**十一、国有资本经营预算**是对国有资本收益作出支出安排的收支预算。

**十二、财政拨款：**包含一般公共预算、政府性基金预算、国有资本经营预算。