

大同市住房和城乡建设局[部门]

2026年度部门预算公开

# 目 录

<b>第一部分 概况</b> .....	<b>1</b>
一、本部门职责.....	1
二、机构设置情况.....	3
<b>第二部分 2026年部门预算报表</b> .....	<b>4</b>
表一2026年预算收支总表.....	4
表二2026年预算收入总表.....	6
表三2026年预算支出总表.....	8
表四2026年财政拨款收支总表.....	9
表五2026年一般公共预算支出预算表（不含上年结转）.....	11
表六2026年一般公共预算安排基本支出分经济科目表（不含上年结转）.....	12
表七2026年政府性基金预算收入表（不含上年结转）.....	13
表八2026年政府性基金预算支出表（不含上年结转）.....	14
表九2026年国有资本经营预算收支预算表（不含上年结转）.....	15
表十2026年财政拨款安排“三公”经费支出预算表.....	15
表十一2026年财政拨款安排机关运行经费预算表.....	16
表十二2026年项目支出预算表（本年预算）.....	17
表十三2026年项目支出预算表（上年结转）.....	19
<b>第三部分 2026年度部门预算情况说明</b> .....	<b>20</b>
一、部门预算收支数据变动情况及原因.....	20
二、收入预算情况说明.....	20
三、支出预算情况说明.....	20
四、财政拨款收支预算总体情况说明.....	20
五、一般公共预算支出情况说明.....	21
六、一般公共预算基本支出情况说明.....	21
七、“三公”经费增减变动原因说明.....	22
八、机关运行经费增减变动原因说明.....	22

九、政府采购情况.....	22
十、绩效管理情况.....	22
十一、国有资产占有使用情况.....	26
十二、其他说明.....	26
（一）政府购买服务指导性目录.....	26
（二）其他.....	26
<b>第四部分 名词解释.....</b>	<b>27</b>

## 第一部分 概况

### 一、本部门职责

(一) 承担全市住房和城乡建设的职责。贯彻执行国家和省有关住房建设和住房保障、工程建设、城市建设、村镇建设、建筑业、房地产业、城市设计、工程勘察设计、工程咨询、标准定额、工程质量安全、城建科技、建筑节能的方针、政策、法律、法规，组织实施全市住房和城乡建设的发展战略、中长期规划。

(二) 承担保障全市城镇低收入家庭住房的职责。指导全市住房保障管理工作，编制全市住房保障发展规划和年度计划并监督实施；拟定全市公共租赁住房发展规划和住房租赁市场政策，指导住房租赁管理工作，会同有关部门做好全市公共租赁住房资金安排，监督并组织实施。

(三) 指导全市住房制度改革，加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度。拟定适合市情的住房政策并组织实施；指导全市房地产行业管理工作，指导县区行政主管部门做好公产房、私产房的管理；负责对房屋权属管理、房屋面积管理、房屋租赁、房屋征收、物业管理等规章制度的监督执行；指导县区行政主管部门对住宅共用部位共用设施设备维修基金进行归集和管理。

(四) 负责对全市城市设计建设管理的监督指导。指导全市开展城市设计、建筑设计，完善市政公用设施；拟定全市勘察设计的行业发展政策、规章制度并监督执行；负责全市施工图设计审查的监督管理，指导全市建设工程消防设计的审查工作；指导全市建设工程抗震设防审查工作；拟定全市工程勘察设计咨询业的技术政策并指导实施。

(五) 负责监督工程建设地方标准的执行；负责实施工程建设强制性标准的监督管理工作；指导监督全市工程造价管理工作的执行；指导监督全市各类工程建设标准定额的实施。

(六) 指导落实房地产市场调控长效机制，促进房地产市场平稳健康发展。负责全市房地产行业市场管理工作，拟定全市房地产业的发展规划和产业政策，制定全市房地产开发的规章制度并监督执行；加强市场监管，完善房地产市场诚信体系，会同有关部门组织拟订全市房地产市场监管政策并监督执行；参与城镇土地使用权开发利用工作；构建规范有序、充满活力的房地产市场秩序。

(七) 负责监督管理全市房屋建筑和市政工程建设市场及各方主体行为，指导其建筑活动。组织实施房屋和市政工程项目招投标活动的监督管理，拟定全市房屋建筑市政工程、房屋建筑内外装饰装修、建设监理的规章制度并监督和指导实施；指导全市建筑业建造方式和组织实施方式改革工作，推动建筑业做大做强；对县区建筑市场

进行指导监督管理；拟定全市工程建设、建筑业的行业发展战略、中长期规划、改革方案、产业政策、规章制度并监督执行；拟定规范全市建筑市场各方主体行为的规章制度并监督执行，完善建筑行业诚信体系，构建规范有序、充满活力的建筑市场秩序；组织协调全市建筑企业参与国际国内工程承包、建筑劳务合作。

（八）承担指导全市城市建设的职责。研究拟定全市城市建设的政策、规章并监督实施；指导全市市政公用设施项目和市政基础设施建设；参与全市城市建设项目的审查报批工作和城市防洪工作；负责城市建设资金和城市维护费的使用、监督管理工作；负责城市基础设施配套费等行政事业性收费的管理工作；指导城市园林绿化工作。

（九）承担规范和指导全市村镇建设的职责。指导各县区推进村镇建设，不断改善城乡人居环境；拟定全市村庄和小城镇建设政策并指导实施，负责全市村镇建设试点工作；指导村镇建设技术服务和标准设计、通用设计的推广工作，指导全市重点镇建设工作；指导全市村镇房屋产权产籍管理工作。

（十）承担全市建筑工程质量安全监管的职责。拟定全市建筑工程质量、建筑安全生产和竣工验收备案的政策、规章制度并按照属地管理原则对各县区建筑工程质量安全进行指导监督管理；参与全市建筑工程较大以上质量、安全事故的调查处理。

（十一）承担推进全市建筑节能的职责。会同有关部门拟定全市建筑节能的政策、规划并监督实施；组织实施全市重大建筑节能项目，指导全市房屋墙体材料革新；拟定全市住房和城乡建设行业科技发展规划和经济政策；组织全市住房和城乡建设行业重大科技项目攻关，指导全市建设科技成果转化推广。

（十二）开展住房和城乡建设方面的国际、省际、市际交流与合作。

（十三）完成市委、市政府交办的其他任务。

（十四）职能转变。市住房和城乡建设局承接市公安局指导建设工程消防设计审查职责。负责全市建设工程消防设计审查验收工作的政策研究、标准制定。负责全市建设工程消防设计审查、消防验收、备案、抽查及监督管理等工作。指导监督县（区）住建部门开展建设工程消防审验工作。参与建设工程火灾事故调查工作。加强与消防救援机构工作协调。负责消防工程方面的新产品、新技术、新设备的推广应用工作及建筑消防工程领域第三方服务机构的动态管理。

（十五）指导全市住房制度改革，加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度，让全体人民住有所居。指导全市落实房地产市场调控长效机制，促进房地产市场平衡健康发展。加强对全市城市设计建设管理的监督指导。指导全市开展城

市设计、建筑设计，完善市政公用设施，推动城市管理走向城市治理。指导全市推进村镇建设，不断改善城乡人居环境。指导全市建筑业建造方式和组织实施方式改革工作，指导全市建设科技成果转化推广，推动建筑业做大做强。完善行业诚信体系，构建规范有序、充满活力的建筑和房地产市场秩序，实现住建事业高质量发展。

## **二、机构设置情况**

我局目前内设科室18个，分别是党组办公室、办公室、人事教育科、政策法规科、住房改革与房屋管理科、标准定额科、住房保障科、城市设计管理科、房地产市场监管科、建筑市场监管科、城市建设科、村镇建设科、工程质量安全监管科、建筑节能与科技科、计划财务科、物业管理科、离退休人员工作科、建设工程消防验收审验监管科。

纳入大同市住房和城乡建设局部门预算的单位包括：大同市住房和城乡建设局机关本级、大同市住房事务中心、大同市安居工程建设保障中心、大同市城建档案馆、大同市建设工程事务中心、大同市工程招标定额中心。

## 第二部分 2026年部门预算报表

预算公开表1

## 2026年预算收支总表

部门名称：大同市住房和城乡建设局[部门]

单位：万元

收入		支出			
项目	2026年	项目	2026年合计	当年预算安排	上年结转安排
一、一般公共预算	7345.45	一、一般公共服务支出	493.32	493.32	
二、政府性基金预算		二、外交支出			
三、国有资本经营预算		三、国防支出			
四、财政专户管理资金		四、公共安全支出			
五、单位资金		五、教育支出			
		六、科学技术支出			
		七、文化旅游体育与传媒支出			
		八、社会保障和就业支出	1270.23	1270.23	
		九、社会保险基金支出			
		十、卫生健康支出	262.56	262.56	
		十一、节能环保支出			
		十二、城乡社区支出	3695.06	3695.06	
		十三、农林水支出			
		十四、交通运输支出			
		十五、资源勘探工业信息等支出			
		十六、商业服务业等支出			
		十七、金融支出			
		十八、援助其他地区支出			
		十九、自然资源海洋气象等支出			
		二十、住房保障支出	1624.28	1624.28	
		二十一、粮油物资储备支出			

		二十二、国有资本经营预算支出			
		二十三、灾害防治及应急管理支出			
		二十四、预备费			
		二十五、其他支出			
		二十六、转移性支出			
		二十七、债务还本支出			
		二十八、债务付息支出			
		二十九、债务发行费用支出			
		三十、抗疫特别国债安排的支出			
本年收入合计	7345.45	本年支出合计	7345.45	7345.45	
上年结转		年终结转			
收入总计	7345.45	支出总计	7345.45	7345.45	

注：本套报表因取数时四舍五入，部分金额可能存在尾差

预算公开表2

## 2026年预算收入总表

部门名称：大同市住房和城乡建设局[部门]

单位：万元

项目		本年收入						上年结转
科目编码	科目名称	合计	一般公共预算	政府性基金	国有资本经营预算	财政专户管理资金	单位资金	
合计		7345.45	7345.45					
201	一般公共服务支出	493.32	493.32					
20126	档案事务	493.32	493.32					
2012604	档案馆	493.32	493.32					
208	社会保障和就业支出	1270.23	1270.23					
20805	行政事业单位养老支出	1270.23	1270.23					
2080501	行政单位离退休	266.27	266.27					
2080502	事业单位离退休	364.45	364.45					
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	515.91	515.91					
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	123.60	123.60					
210	卫生健康支出	262.56	262.56					
21007	计划生育事务	1.56	1.56					
2100799	其他计划生育事务支出	1.56	1.56					
21011	行政事业单位医疗	261.00	261.00					
2101101	行政单位医疗	48.09	48.09					
2101102	事业单位医疗	179.32	179.32					
2101103	公务员医疗补助	33.59	33.59					

212	城乡社区支出	3695.06	3695.06					
21201	城乡社区管理事务	3695.06	3695.06					
2120101	行政运行	838.67	838.67					
2120102	一般行政管理事务	707.30	707.30					
2120105	工程建设标准规范编制与监管	502.64	502.64					
2120106	工程建设管理	832.13	832.13					
2120199	其他城乡社区管理事务支出	814.31	814.31					
221	住房保障支出	1624.28	1624.28					
22101	保障性安居工程支出	580.24	580.24					
2210199	其他保障性安居工程支出	580.24	580.24					
22102	住房改革支出	468.91	468.91					
2210201	住房公积金	435.85	435.85					
2210202	提租补贴	33.05	33.05					
22103	城乡社区住宅	575.14	575.14					
2210399	其他城乡社区住宅支出	575.14	575.14					

## 2026年预算支出总表

部门名称：大同市住房和城乡建设局[部门]

单位：万元

项目		2026年预算数		
科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
合计		7345.45	3209.70	4135.74
201	一般公共服务支出	493.32	471.76	21.56
20126	档案事务	493.32	471.76	21.56
2012604	档案馆	493.32	471.76	21.56
208	社会保障和就业支出	1270.23	657.99	612.24
20805	行政事业单位养老支出	1270.23	657.99	612.24
2080501	行政单位离退休	266.27	266.27	
2080502	事业单位离退休	364.45	75.81	288.63
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	515.91	300.17	215.74
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	123.60	15.74	107.86
210	卫生健康支出	262.56	152.40	110.15
21007	计划生育事务	1.56	1.26	0.30
2100799	其他计划生育事务支出	1.56	1.26	0.30
21011	行政事业单位医疗	261.00	151.14	109.85
2101101	行政单位医疗	48.09	48.09	
2101102	事业单位医疗	179.32	69.46	109.85
2101103	公务员医疗补助	33.59	33.59	
212	城乡社区支出	3695.06	953.31	2741.75
21201	城乡社区管理事务	3695.06	953.31	2741.75
2120101	行政运行	838.67	838.67	
2120102	一般行政管理事务	707.30		707.30
2120105	工程建设标准规范编制与监管	502.64		502.64
2120106	工程建设管理	832.13	114.64	717.49
2120199	其他城乡社区管理事务支出	814.31		814.31
221	住房保障支出	1624.28	974.23	650.05
22101	保障性安居工程支出	580.24	415.70	164.54
2210199	其他保障性安居工程支出	580.24	415.70	164.54
22102	住房改革支出	468.91	267.33	201.57
2210201	住房公积金	435.85	243.84	192.02
2210202	提租补贴	33.05	23.50	9.56
22103	城乡社区住宅	575.14	291.20	283.94
2210399	其他城乡社区住宅支出	575.14	291.20	283.94

## 2026年财政拨款收支总表

部门名称：大同市住房和城乡建设局[部门]

单位：万元

收入		支出				
项目	金额	项目	金额			
			小计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
一、一般公共预算	7345.45	一、一般公共服务支出	493.32	493.32		
二、政府性基金预算		二、外交支出				
三、国有资本经营预算		三、国防支出				
		四、公共安全支出				
		五、教育支出				
		六、科学技术支出				
		七、文化旅游体育与传媒支出				
		八、社会保障和就业支出	1270.23	1270.23		
		九、社会保险基金支出				
		十、卫生健康支出	262.56	262.56		
		十一、节能环保支出				
		十二、城乡社区支出	3695.06	3695.06		
		十三、农林水支出				
		十四、交通运输支出				
		十五、资源勘探工业信息等支出				
		十六、商业服务业等支出				
		十七、金融支出				
		十八、援助其他地区支出				
		十九、自然资源海洋气象等支出				
		二十、住房保障支出	1624.28	1624.28		
		二十一、粮油物资储备支出				
		二十二、国有资本经营预算支出				
		二十三、灾害防治及应急管理支出				
		二十四、预备费				
		二十五、其他支出				
		二十六、转移性支出				
		二十七、债务还本支出				
		二十八、债务付息支出				
		二十九、债务发行费用支出				
		三十、抗疫特别国债安排的支出				
本年收入合计	7345.45	本年支出合计	7345.45	7345.45		

上年财政拨款结转		年终结转				
一、一般公共预算						
二、政府性基金预算						
三、国有资本经营预算						
收入总计	7345.45	支出总计	7345.45	7345.45		

## 2026年一般公共预算支出预算表（不含上年结转）

部门名称：大同市住房和城乡建设局[部门]

单位：万元

项目		2026年预算数		
科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
合计		7345.45	3209.70	4135.74
201	一般公共服务支出	493.32	471.76	21.56
20126	档案事务	493.32	471.76	21.56
2012604	档案馆	493.32	471.76	21.56
208	社会保障和就业支出	1270.23	657.99	612.24
20805	行政事业单位养老支出	1270.23	657.99	612.24
2080501	行政单位离退休	266.27	266.27	
2080502	事业单位离退休	364.45	75.81	288.63
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	515.91	300.17	215.74
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	123.60	15.74	107.86
210	卫生健康支出	262.56	152.40	110.15
21007	计划生育事务	1.56	1.26	0.30
2100799	其他计划生育事务支出	1.56	1.26	0.30
21011	行政事业单位医疗	261.00	151.14	109.85
2101101	行政单位医疗	48.09	48.09	
2101102	事业单位医疗	179.32	69.46	109.85
2101103	公务员医疗补助	33.59	33.59	
212	城乡社区支出	3695.06	953.31	2741.75
21201	城乡社区管理事务	3695.06	953.31	2741.75
2120101	行政运行	838.67	838.67	
2120102	一般行政管理事务	707.30		707.30
2120105	工程建设标准规范编制与监管	502.64		502.64
2120106	工程建设管理	832.13	114.64	717.49
2120199	其他城乡社区管理事务支出	814.31		814.31
221	住房保障支出	1624.28	974.23	650.05
22101	保障性安居工程支出	580.24	415.70	164.54
2210199	其他保障性安居工程支出	580.24	415.70	164.54
22102	住房改革支出	468.91	267.33	201.57
2210201	住房公积金	435.85	243.84	192.02
2210202	提租补贴	33.05	23.50	9.56
22103	城乡社区住宅	575.14	291.20	283.94
2210399	其他城乡社区住宅支出	575.14	291.20	283.94

## 2026年一般公共预算安排基本支出分经济科目表（不含上年结转）

部门名称：大同市住房和城乡建设局[部门]

单位：万元

部门预算支出经济科目名称	政府预算支出经济科目名称	2026年预算数		
		合计	人员经费	公用经费
合计		3209.70	3025.11	184.59
工资福利支出		2688.75	2688.75	
基本工资	工资奖金津补贴	373.04	373.04	
基本工资	工资福利支出	669.72	669.72	
津贴补贴	工资奖金津补贴	220.87	220.87	
津贴补贴	工资福利支出	75.82	75.82	
奖金	工资奖金津补贴	133.55	133.55	
绩效工资	工资福利支出	492.44	492.44	
机关事业单位基本养老保险缴费	社会保障缴费	109.93	109.93	
机关事业单位基本养老保险缴费	工资福利支出	190.24	190.24	
职业年金缴费	工资福利支出	15.74	15.74	
职工基本医疗保险缴费	社会保障缴费	48.09	48.09	
职工基本医疗保险缴费	工资福利支出	69.46	69.46	
公务员医疗补助缴费	社会保障缴费	13.74	13.74	
公务员医疗补助缴费	工资福利支出	19.85	19.85	
其他社会保障缴费	社会保障缴费	1.58	1.58	
其他社会保障缴费	工资福利支出	10.84	10.84	
住房公积金	住房公积金	100.28	100.28	
住房公积金	工资福利支出	143.56	143.56	
商品和服务支出		184.59		184.59
办公费	办公经费	29.96		29.96
办公费	商品和服务支出	37.44		37.44
印刷费	办公经费	0.50		0.50
手续费	办公经费	0.05		0.05
手续费	商品和服务支出	0.25		0.25
水费	商品和服务支出	1.10		1.10
电费	商品和服务支出	1.20		1.20
邮电费	办公经费	0.50		0.50
邮电费	商品和服务支出	0.20		0.20
差旅费	办公经费	12.18		12.18
差旅费	商品和服务支出	3.90		3.90
工会经费	办公经费	5.85		5.85
工会经费	商品和服务支出	8.65		8.65
公务用车运行维护费	公务用车运行维护费	3.50		3.50
公务用车运行维护费	公务用车运行维护费	6.40		6.40
其他交通费用	办公经费	61.05		61.05
税金及附加费用	办公经费	0.05		0.05
其他商品和服务支出	其他商品和服务支出	10.32		10.32
其他商品和服务支出	商品和服务支出	1.49		1.49
对个人和家庭的补助		336.35	336.35	
离休费	离退休费	56.12	56.12	
退休费	离退休费	278.98	278.98	
奖励金	社会福利和救助	1.26	1.26	

2026年政府性基金预算收入表（不含上年结转）

部门名称：大同市住房和城乡建设局[部门]

单位：万元

项目		政府性基金收入预算
收入科目编码	科目名称	
合计		

注：本表无数据

## 2026年政府性基金预算支出表（不含上年结转）

部门名称：大同市住房和城乡建设局[部门]

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
	合计			

注：本表无数据

部门公开表9

2026年国有资本经营预算收支预算表（不含上年结转）

部门名称：大同市住房和城乡建设局[部门]

单位：万元

国有资本经营预算收入			国有资本经营预算支出				
项目		国有资本经营收入预算	科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
收入科目编码	科目名称						
合计							

注：本表无数据

预算公开表10

2026年财政拨款安排“三公”经费支出预算表

部门名称：大同市住房和城乡建设局[部门]

单位：万元

项目	2026年预算数			
	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
因公出国（境）费				
公务接待费				
公务用车购置及运行费	9.90	9.90		
①公务用车购置费				
②公务用车运行维护费	9.90	9.90		
合计	9.90	9.90		

## 2026年财政拨款安排机关运行经费预算表

部门名称：大同市住房和城乡建设局[部门]

单位：万元

单位名称	2026预算数			
	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
部门合计	123.96	123.96		
大同市住房和城乡建设局	123.96	123.96		

## 2026年项目支出预算表（本年预算）

部门名称：大同市住房和城乡建设局[部门]

单位：万元

项目名称	合计	2026年财政拨款			财政专户管理 资金	单位资金
		一般公共预算	政府性 基金预 算	国有资本经营 预算		
1	2	3	4	5	6	7
大同市住房和城乡建设局[部门]	4135.74	4135.74				
大同市住房和城乡建设局	1498.21	1498.21				
J办理房屋租赁登记备案工作经费	4.50	4.50				
Z御东地下停车场电费	24.00	24.00				
J聘请法律顾问	9.00	9.00				
J信访工作经费	2.00	2.00				
J专项业务费	47.50	47.50				
Z御东地下停车场物业管理费	68.60	68.60				
Z供热管理处退休职工采暖补贴	2.75	2.75				
XM行政事业单位遗属补助经费	2.16	2.16				
J住房检查工作经费	40.63	40.63				
Z御东新区地库取暖费	13.79	13.79				
Z维修公房经费	30.00	30.00				
Z消防设计审查验收等项目经费	49.50	49.50				
J驻村帮扶工作人员经费	10.50	10.50				
Z2026年城市主要街道品质提升项目 资金	786.00	786.00				
XM建设工程交易经费	363.77	363.77				
J建设工程交易工作经费	32.12	32.12				
J残疾人保障金	10.58	10.58				
J离退休干部党支部活动经费	0.80	0.80				
大同市城建档案馆	91.32	91.32				
J档案馆运行经费(水电费)	2.70	2.70				
J残疾人保障金	7.95	7.95				
XM培训人员涉拆工资	69.76	69.76				
J档案馆运行经费	0.30	0.30				
J档案馆网络运行费	1.80	1.80				
J档案馆运行费	8.81	8.81				
大同市工程招标定额中心	758.36	758.36				
J住建领域双随机一公开检查费	4.77	4.77				
J公用经费	45.73	45.73				
J网络运行维护费	5.72	5.72				

XM项目养人经费	661.82	661.82				
QT财政供养其他人员经费	40.33	40.33				
大同市建设工程事务中心	1050.38	1050.38				
J一般运转类	16.10	16.10				
J公用经费	52.82	52.82				
J残疾人保障金	8.16	8.16				
XM人员经费	870.01	870.01				
QT人员经费	103.29	103.29				
大同市安居工程建设保障中心	351.88	351.88				
J律师费	9.00	9.00				
J安居基础性支出	2.88	2.88				
XM行政事业单位遗属补助经费	6.42	6.42				
XM项目养人	279.47	279.47				
J安居工程建设保障工作经费	36.00	36.00				
J驻村帮扶工作人员经费	10.50	10.50				
J残疾人保障金	7.62	7.62				
大同市住房事务中心	385.59	385.59				
XM住房事务中心人员经费	305.43	305.43				
J基础性支出	62.77	62.77				
Z信息网络运维费（软件维护）	17.39	17.39				

## 2026年项目支出预算表（上年结转）

部门名称：大同市住房和城乡建设局[部门]

单位：万元

项目名称	合计	2026年财政拨款		
		一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
1	2	3	4	5

注：本表无数据

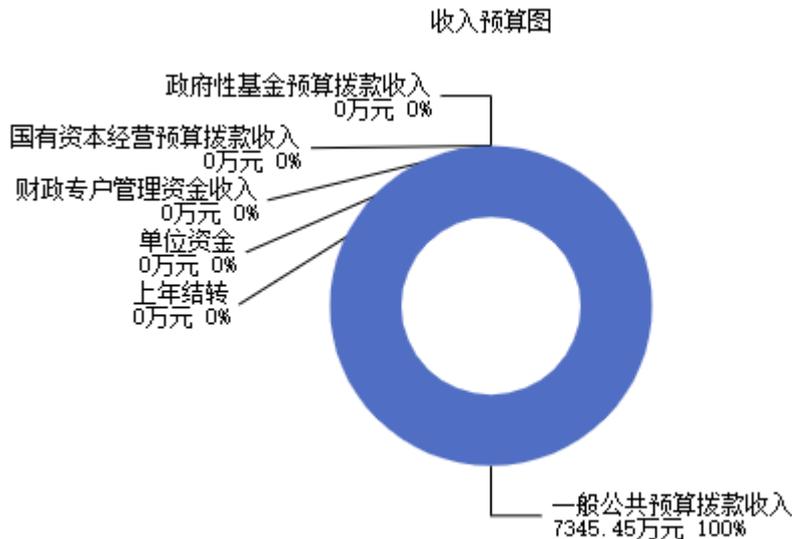
### 第三部分 2026年度部门预算情况说明

#### 一、部门预算收支数据变动情况及原因

2026年度大同市住房和城乡建设局[部门]预算收入总计7,345.45万元，其中：本年收入7,345.45万元，上年结转0万元，比上年减少2586.26万元，下降26.04%，主要原因是大同市住建局机关2025年将交通运输领域重点项目资金列入了年初预算，安居工程建设保障中心2026年未将正德嘉苑购房款列入年初预算；本年部门预算支出总计7,345.45万元，其中：本年预算安排7,345.45万元，上年结转0万元，比上年减少2586.26万元，下降26.04%，主要原因是大同市住建局机关2025年将交通运输领域重点项目资金列入了年初预算，安居工程建设保障中心2026年未将正德嘉苑购房款列入年初预算。

#### 二、收入预算情况说明

2026年度大同市住房和城乡建设局[部门]预算收入7,345.45万元，主要包括一般公共预算拨款收入7,345.45万元，占100.00%；政府性基金预算拨款收入0万元，占0%；国有资本经营预算拨款收入0万元，占0%；财政专户管理资金收入0万元，占0%；单位资金0万元，占0%；上年结转0万元，占0%。



#### 三、支出预算情况说明

2026年度大同市住房和城乡建设局[部门]支出预算7345.45万元，其中：基本支出3209.7万元，占43.70%；项目支出4135.74万元，占56.30%。

#### 四、财政拨款收支预算总体情况说明

2026年度大同市住房和城乡建设局[部门]财政拨款收支总预算7,345.45万元。其中：一般公共预算拨款7,345.45万元，政府性基金预算拨款0万元，国有资本经营预算拨款0万元。其中：当年拨款收入7,345.45万元，上年结转收入0万元。支出包括：一般公共服务支出493.32万元、社会保障和就业支出1,270.23万元、卫生健康支出262.56万元、城乡社区支出3,695.06万元、住房保障支出1,624.28万元等。

## 五、一般公共预算支出情况说明

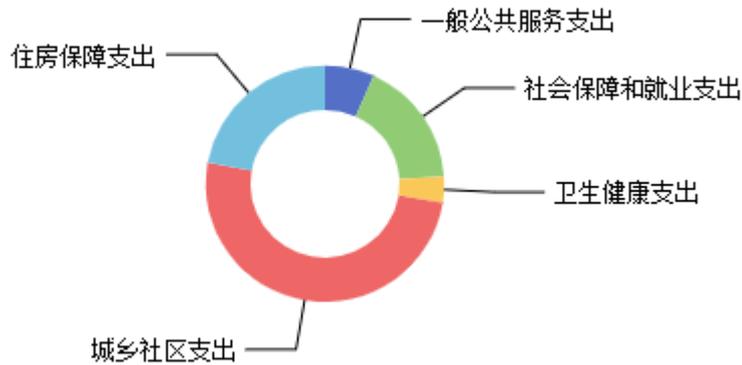
### （一）一般公共预算当年支出规模变化情况

2026年度大同市住房和城乡建设局[部门]一般公共预算当年支出7,345.45万元，比上年减少2586.26万元，下降26.04%。

### （二）一般公共预算当年支出结构情况

2026年度大同市住房和城乡建设局[部门]一般公共预算当年支出7,345.45万元，主要用于以下方面：一般公共服务支出493.32万元，占6.72%；社会保障和就业支出1,270.23万元，占17.29%；卫生健康支出262.56万元，占3.57%；城乡社区支出3,695.06万元，占50.30%；住房保障支出1,624.28万元，占22.11%等。

一般公共预算当年拨款结构图



## 六、一般公共预算基本支出情况说明

2026年度大同市住房和城乡建设局[部门]一般公共预算安排基本支出3,209.70万元，其中：

人员经费3,025.11万元，主要包括：离休费、公务员医疗补助缴费、其他社会保障缴费、绩效工资、基本工资、住房公积金、机关事业单位基本养老保险缴费、奖金、退休费、奖励金、津贴补贴、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费等；

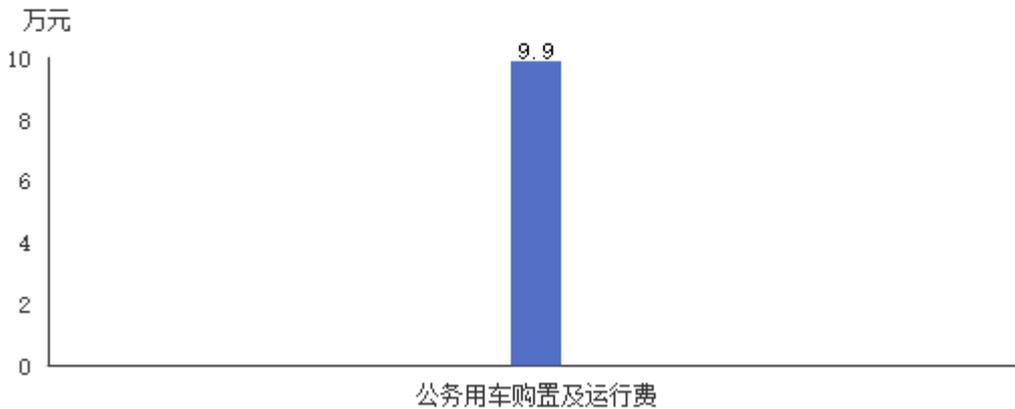
公用经费184.59万元，主要包括：办公费、邮电费、印刷费、公务用车运行维护费、电费、税金及附加费用、其他商品和服务支出、其他交通费用、工会经费、差旅

费、手续费、水费等。

## 七、“三公”经费增减变动原因说明

2026年大同市住房和城乡建设局[部门]财政拨款安排的“三公”经费预算9.90万元与2025年预算数相同。其中：因公出国（境）费0万元，与上年预算数相同；公务接待费0万元，与上年预算数相同；公务用车购置及运行费9.90万元，与上年预算数相同。公务用车运行维护费9.90万元，与上年预算数相同；公务用车购置费0万元，与上年预算数相同。

三公经费分布图



## 八、机关运行经费增减变动原因说明

本部门2026年所属大同市住房和城乡建设局机关运行经费财政拨款预算123.96万元，比2025年预算增加2.05万元，增长1.68%，原因是机关运行经费按实有人数进行测算，2026年在职人员工资标准上涨，相应机关运行经费测算增加。

## 九、政府采购情况

2026年大同市住房和城乡建设局[部门]政府采购预算总额898.62万元。其中：政府采购货物预算801.41万元、政府采购工程预算0万元、政府采购服务预算97.21万元。

## 十、绩效管理情况

### 1、整体绩效目标

2026年编报部门整体支出绩效目标，涉及部门预算资金7345.45万元，其中基本支出3209.7万元，项目支出4135.74万元；机关及下属预算单位6个，其中1个单位（机关）编报了单位整体绩效目标，涉及资金7345.45万元。（部门整体目标表公开情况见附件）

### 2、项目绩效目标

2026年大同市住房和城乡建设局[部门]纳入绩效目标管理的二级项目44个，共计金额4,135.74万元。其中：其他运转类项目42个，涉及金额3,346.99万元；特定目标类项目2个，涉及金额788.75万元。公开项目绩效目标44个，涉及项目金额4,135.74万元，占部门（单位）项目支出总额的100%。其中：其他运转类项目42个，涉及项目金额3,346.99万元；特定目标类项目2个，涉及项目金额788.75万元。

（项目绩效目标表公开情况见附件）

# 市级预算部门（单位）整体支出绩效目标申报表

（2026）年度

部门基本信息	部门名称	078-大同市住房和城乡建设局[部门]		
	内设职能部门数	20个	所属预算单位数	6个
	核定的人员编制数	208人	实际在职人员总数	324人
			其中:在编人员数	280人
其他人员数			44人	
部门职责	(一)承担全市住房和城乡建设的职责。(二)承担保障全市城镇低收入家庭住房的职责。(三)承担全市住房制度改革工作。(四)负责对所有城市设计建设管理的监督指导。(五)负责监督工程建设地方标准的执行。(六)指导落实房地产市场调控长效机制,促进房地产市场平稳健康发展。(七)负责监督管理全市房屋建筑和市政工程建设市场及各方主体行为,指导其建筑活动。(八)承担全市住房和城乡建设的职责。(九)承担规范和指导全市村镇建设的职责。(十)承担全市建筑工程质量安全监管的职责。			
部门战略目标	我局不断推进全市住建工作稳中有进,多项工作突破进展。完成26年新建规划小学4、古城配套道路。完成房地产市场监管工作、完善住房保障体系,推进乡村发展建设,确保全市建筑施工质量安全形势持续稳定。			
年度预算情况	按资金来源划分	资金总额(万元)	按资金方向划分	资金总额(万元)
	合 计	7345.45	合 计	7345.45
	其中:一般公共预算资金	7345.45	其中:基本支出	3209.70
	政府性基金预算资金	0.00	项目支出	4135.74
	国有资本经营预算资金	0.00		
	社会保险基金预算资金	0.00		
	专户管理资金	0.00		
单位资金	0.00			
年度重点任务	核心职能		重点任务	
	负责对所有城市设计建设管理的监督指导		监督指导所有城市设计建设管理	
	承担规范和指导全市村镇建设的职责。		推进农村危房改造,和农村房屋安全隐患排查、整治,抓好16个传统村落。	
	落实房地产市场调控长效机制,促进房地产市场平稳健康发展。		调控房地产市场,使其健康发展。	
	保障全市城镇低收入家庭住房		保障全市城镇低收入家庭住房	
	承担全市建筑工程质量安全监管的职责。		加强建筑施工质量安全排查整治工作,组织、参与建筑施工质量安全培训工作(质量安全大检查)。	
承担全市住房和城乡建设的职责。		完成26年新建规划小学4、古城配套道路。		
年度绩效目标	加强建筑施工质量安全排查整治工作,组织、参与建筑施工质量安全培训工作(质量安全大检查);完善城市道路交通、大同市古城街巷改造等重点市政工程,推进农村危房改造和农村房屋安全隐患排查、整治,保障各重点任务顺利完成,保障本部门日常工作顺利开展。			
年度绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	平城区棚改项目个数	9个
			质量安全大检查工作	≥1次
			2026城市更新工作涵盖区域数量	4区
			经费保障职工人数	324个
			经费保障单位数量	6个
			城建工程数量	60项
			推进传统村落危房改造,和农村房屋安全隐患排查数量。	18个
		质量指标	政府采购规范性	规范
			保障棚改项目质量安全性	保障
			保障单位正常运行	保障
			保证工程质量	保证
			项目管理制度执行率	≥95%
			绩效管理制度健全性	健全
		时效指标	城市更新工作完成时限	3年
	建筑质量安全培训开展时间		2026年6月至8月	
	棚改项目实施时限		2年	
	专项工作开展工作时间		全年	
	成本指标	2026城市更新工作计划投资额	≤12亿元	
		2026年计划城建工程投资额	≤16.49亿元	
		年初项目支出成本控制数	≤76345.45万元	
		三公经费控制数	≤3.5万元	
	效益指标	经济效益	有助于提升城乡居民收入	有助于
社会效益		提高人民城市生活幸福指数	提高	
		提高城市品位	提高	
		提高交通便利性	提高	
		保障住房安全	保障	
生态效益				
可持续影响	健全人才建设	健全		
	监督管理机制建立情况	健全		
满意度指标	服务对象满意度	社会公众满意度	≥90%	
		单位工作人员满意度	≥90%	

## 十一、国有资产占有使用情况

### 1、车辆情况：

截至2025年12月31日，大同市住房和城乡建设局[部门]共有公务用车编制4辆，实有4辆，其中：领导用车0辆，机要通信用车1辆，应急保障用车0辆，执法执勤用车0辆，特种专业技术用车0辆，事业单位业务用车3辆，其他公务用车0辆。我部门车辆编制数及实有数较上年减少1辆，原因为大同市城建档案馆于2025年将1辆公车移交实物库。

### 2、房屋情况：

截至2025年12月31日，大同市住房和城乡建设局[部门]使用的办公用房建筑总面积9356.75平方米。我部门办公用房建筑总面积较上年减少4709.88平方米，原因是大同市城建档案馆搬迁导致办公用房面积减少，上年度将大同市房产经营公司和住宅修建公司办公用房面积纳入部门统计，本年度不再统计。

### 3、其他国有资产占有使用情况：

截至2025年12月31日，大同市住房和城乡建设局[部门]占有使用价值50万元（原值）以上的通用设备0台（套）；大同市住房和城乡建设局[部门]占有使用价值100万元（原值）以上的通用设备0台（套）。

## 十二、其他说明

### （一）政府购买服务指导性目录

我部门不涉及政府购买服务，未单独制定政府购买服务指导性目录。

### （二）其他

我部门无其他需要说明的事项。

## 第四部分 名词解释

**一、基本支出：**指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

**二、项目支出：**指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

**三、“三公”经费：**指省直部门用财政拨款安排的因公出国（境）费用、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中：因公出国（境）费用反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费反映公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费）；公务用车运行维护费反映单位按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映机关和参公事业单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

**四、机关运行经费：**指行政单位和参照公务员法管理的事业单位使用财政拨款安排的基本支出中的公用经费支出。

**五、政府购买服务：**根据我国现行政策规定，政府购买服务，是指充分发挥市场机制作用，将国家机关属于自身职责范围且适合通过市场化方式提供的服务事项，按照政府采购方式和程序，交由符合条件的服务供应商承担，并根据服务数量和质量等情况向其支付费用的行为。

### **六、财政专户管理资金：**

专指教育收费，包括目前在财政专户管理的高中以上学费、住宿费，高校委托培养费，党校收费，教育考试考务费，函大、电大、夜大及短训班培训费等。

**七、单位资金：**是指除政府预算资金和财政专户管理资金以外的资金，包括事业收入、事业单位经营收入、上级补助收入、附属单位上缴收入、其他收入。

**八、上年结转：**指以前年度预算安排、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金。

**九、一般公共预算：**是指以税收为主体的财政收入，安排用于保障和改善民生、推动经济社会发展、维护国家安全、维持国家机构正常运转等方面的收支预算。

**十、政府性基金预算：**是对依照法律、行政法规的规定在一定期限内向特定对象征收、收取或者以其他方式筹集的资金，专项用于特定公共事业发展的收支预算。

**十一、国有资本经营预算：**是对国有资本收益作出支出安排的收支预算。

**十二、财政拨款：**包含一般公共预算、政府性基金预算、国有资本经营预算。