

大同市房产经营公司（预算）

2026年度单位预算公开

# 目 录

<b>第一部分 概况</b> .....	<b>1</b>
一、本单位职责.....	1
二、机构设置情况.....	1
<b>第二部分 2026年单位预算报表</b> .....	<b>2</b>
表一2026年预算收支总表.....	2
表二2026年预算收入总表.....	4
表三2026年预算支出总表.....	5
表四2026年财政拨款收支总表.....	6
表五2026年一般公共预算支出预算表（不含上年结转）.....	8
表六2026年一般公共预算安排基本支出分经济科目表（不含上年结转）.....	9
表七2026年政府性基金预算收入表（不含上年结转）.....	10
表八2026年政府性基金预算支出表（不含上年结转）.....	11
表九2026年国有资本经营预算收支预算表（不含上年结转）.....	12
表十2026年财政拨款安排“三公”经费支出预算表.....	12
表十一2026年财政拨款安排机关运行经费预算表.....	13
表十二2026年项目支出预算表（本年预算）.....	14
表十三2026年项目支出预算表（上年结转）.....	15
<b>第三部分 2026年度单位预算情况说明</b> .....	<b>16</b>
一、单位预算收支数据变动情况及原因.....	16
二、收入预算情况说明.....	16
三、支出预算情况说明.....	16
四、财政拨款收支预算总体情况说明.....	16
五、一般公共预算支出情况说明.....	17
六、一般公共预算基本支出情况说明.....	17
七、“三公”经费增减变动原因说明.....	17
八、机关运行经费增减变动原因说明.....	17

九、政府采购情况.....	17
十、绩效管理情况.....	17
十一、国有资产占有使用情况.....	23
十二、其他说明.....	23
（一）政府购买服务指导性目录.....	23
（二）其他.....	23
<b>第四部分 名词解释.....</b>	<b>24</b>

## 第一部分 概况

### 一、本单位职责

我单位大同市房产经营公司承担的主要职能是北半城直管公产房屋管理与维修，公房房租核定与收缴，防汛任务，58年经租房落实政策，城市房屋租赁备案登记管理等。

具体如下：

- 1、负责大同市北半城国有直管公房产权、产籍管理。
- 2、房屋租赁备案登记管理。
- 3、负责直管公产房屋租金核定和收缴管理。
- 4、负责直管公产房屋防汛抢险、排危解危。
- 5、落实58经租产政策工作。
- 6、承办大同市住房和城乡建设局交办的其他事项。

### 二、机构设置情况

根据单位职能，内设科室11个：办公室、财务科、人事劳资科、经营科、产业科、危房科、租赁备案科、工会、档案科、党办、落实政策办公室。

## 第二部分 2026年单位预算报表

预算公开表1

## 2026年预算收支总表

单位名称：大同市房产经营公司（预算）

单位：万元

收入		支出			
项目	2026年	项目	2026年合计	当年预算安排	上年结转安排
一、一般公共预算	1187.88	一、一般公共服务支出			
二、政府性基金预算		二、外交支出			
三、国有资本经营预算		三、国防支出			
四、财政专户管理资金		四、公共安全支出			
五、单位资金		五、教育支出			
		六、科学技术支出			
		七、文化旅游体育与传媒支出			
		八、社会保障和就业支出			
		九、社会保险基金支出			
		十、卫生健康支出			
		十一、节能环保支出			
		十二、城乡社区支出			
		十三、农林水支出			
		十四、交通运输支出			
		十五、资源勘探工业信息等支出			
		十六、商业服务业等支出			
		十七、金融支出			
		十八、援助其他地区支出			
		十九、自然资源海洋气象等支出			
		二十、住房保障支出	1187.88	1187.88	
		二十一、粮油物资储备支出			

		二十二、国有资本经营预算支出			
		二十三、灾害防治及应急管理支出			
		二十四、预备费			
		二十五、其他支出			
		二十六、转移性支出			
		二十七、债务还本支出			
		二十八、债务付息支出			
		二十九、债务发行费用支出			
		三十、抗疫特别国债安排的支出			
本年收入合计	1187.88	本年支出合计	1187.88	1187.88	
上年结转		年终结转			
收入总计	1187.88	支出总计	1187.88	1187.88	

注：本套报表因取数时四舍五入，部分金额可能存在尾差

## 2026年预算收入总表

单位名称：大同市房产经营公司（预算）

单位：万元

项目		本年收入						上年结转
科目编码	科目名称	合计	一般公共预算	政府性基金	国有资本经营 预算	财政专户管理 资金	单位资金	
合计		1187.88	1187.88					
221	住房保障支出	1187.88	1187.88					
22103	城乡社区住宅	1187.88	1187.88					
2210301	公有住房建设和维修改造支出	1187.88	1187.88					

## 2026年预算支出总表

单位名称：大同市房产经营公司（预算）

单位：万元

项目		2026年预算数		
科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
合计		1187.88		1187.88
221	住房保障支出	1187.88		1187.88
22103	城乡社区住宅	1187.88		1187.88
2210301	公有住房建设和维修改造支出	1187.88		1187.88

## 2026年财政拨款收支总表

单位名称：大同市房产经营公司（预算）

单位：万元

收入		支出				
项目	金额	项目	金额			
			小计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
一、一般公共预算	1187.88	一、一般公共服务支出				
二、政府性基金预算		二、外交支出				
三、国有资本经营预算		三、国防支出				
		四、公共安全支出				
		五、教育支出				
		六、科学技术支出				
		七、文化旅游体育与传媒支出				
		八、社会保障和就业支出				
		九、社会保险基金支出				
		十、卫生健康支出				
		十一、节能环保支出				
		十二、城乡社区支出				
		十三、农林水支出				
		十四、交通运输支出				
		十五、资源勘探工业信息等支出				
		十六、商业服务业等支出				
		十七、金融支出				
		十八、援助其他地区支出				
		十九、自然资源海洋气象等支出				
		二十、住房保障支出	1187.88	1187.88		
		二十一、粮油物资储备支出				
		二十二、国有资本经营预算支出				
		二十三、灾害防治及应急管理支出				
		二十四、预备费				
		二十五、其他支出				
		二十六、转移性支出				
		二十七、债务还本支出				
		二十八、债务付息支出				
		二十九、债务发行费用支出				
		三十、抗疫特别国债安排的支出				
本年收入合计	1187.88	本年支出合计	1187.88	1187.88		

上年财政拨款结转		年终结转				
一、一般公共预算						
二、政府性基金预算						
三、国有资本经营预算						
收入总计	1187.88	支出总计	1187.88	1187.88		

## 2026年一般公共预算支出预算表（不含上年结转）

单位名称：大同市房产经营公司（预算）

单位：万元

项目		2026年预算数		
科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
合计		1187.88		1187.88
221	住房保障支出	1187.88		1187.88
22103	城乡社区住宅	1187.88		1187.88
2210301	公有住房建设和维修改造支出	1187.88		1187.88

## 2026年一般公共预算安排基本支出分经济科目表（不含上年结转）

单位名称：大同市房产经营公司（预算）

单位：万元

部门预算支出经济科目名称	政府预算支出经济科目名称	2026年预算数		
		合计	人员经费	公用经费
合计				

注：本表无数据

2026年政府性基金预算收入表（不含上年结转）

单位名称：大同市房产经营公司（预算）

单位：万元

项目		政府性基金收入预算
收入科目编码	科目名称	
合计		

注：本表无数据

## 2026年政府性基金预算支出表（不含上年结转）

单位名称：大同市房产经营公司（预算）

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
合计				

注：本表无数据

部门公开表9

## 2026年国有资本经营预算收支预算表（不含上年结转）

单位名称：大同市房产经营公司（预算）

单位：万元

国有资本经营预算收入		国有资本经营预算支出					
项目		国有资本经营收入预算	科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
收入科目编码	科目名称						
合计							

注：本表无数据

预算公开表10

## 2026年财政拨款安排“三公”经费支出预算表

单位名称：大同市房产经营公司（预算）

单位：万元

项目	2026年预算数			
	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
因公出国（境）费				
公务接待费				
公务用车购置及运行费				
①公务用车购置费				
②公务用车运行维护费				
合计				

注：本表无数据

## 2026年财政拨款安排机关运行经费预算表

单位名称：大同市房产经营公司（预算）

单位：万元

单位名称	2026预算数			
	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
部门合计				

注：本表无数据

## 2026年项目支出预算表（本年预算）

单位名称：大同市房产经营公司（预算）

单位：万元

项目名称	合计	2026年财政拨款			财政专户管理 资金	单位资金
		一般公共预算	政府性 基金预 算	国有资本经营 预算		
1	2	3	4	5	6	7
大同市房产经营公司（预算）	1187.88	1187.88				
XM涉拆自收自支经费	962.88	962.88				
XM人员工资	183.83	183.83				
J公用经费项目	32.47	32.47				
J办公楼水电暖及物业费	8.70	8.70				

## 2026年项目支出预算表（上年结转）

单位名称：大同市房产经营公司（预算）

单位：万元

项目名称	合计	2026年财政拨款		
		一般公共预算	政府性基金 预算	国有资本 经营预算
1	2	3	4	5

注：本表无数据

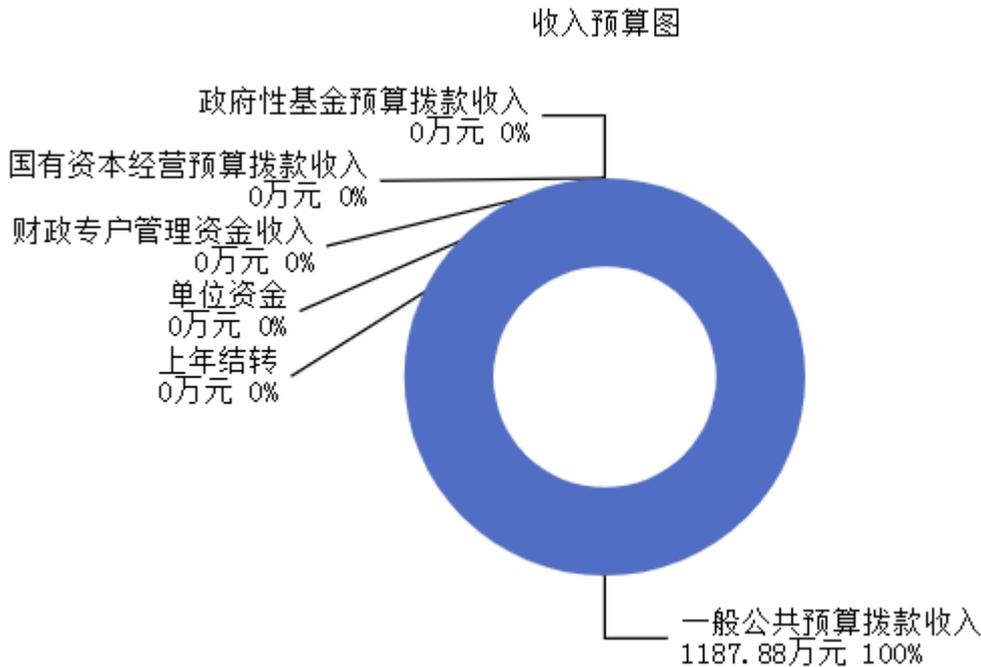
### 第三部分 2026年度单位预算情况说明

#### 一、单位预算收支数据变动情况及原因

2026年度大同市房产经营公司（预算）预算收入总计1,187.88万元，其中：本年收入1,187.88万元，上年结转0万元，比上年增长57.16万元，增长5.06%，主要原因是本年度正常调资；本年单位预算支出总计1,187.88万元，其中：本年预算安排1,187.88万元，上年结转0万元，比上年增长57.16万元，增长5.06%，主要原因是本年度正常调资。

#### 二、收入预算情况说明

2026年度大同市房产经营公司（预算）预算收入1,187.88万元，主要包括一般公共预算拨款收入1,187.88万元，占100.00%；政府性基金预算拨款收入0万元，占0%；国有资本经营预算拨款收入0万元，占0%；财政专户管理资金收入0万元，占0%；单位资金0万元，占0%；上年结转0万元，占0%。



#### 三、支出预算情况说明

2026年度大同市房产经营公司（预算）支出预算1187.88万元，其中：基本支出0万元，占0%；项目支出1187.88万元，占100.00%。

#### 四、财政拨款收支预算总体情况说明

2026年度大同市房产经营公司（预算）财政拨款收支总预算1,187.88万元。其中：一般公共预算拨款1,187.88万元，政府性基金预算拨款0万元，国有资本经营预

算拨款0万元。其中：当年拨款收入1,187.88万元，上年结转收入0万元。支出包括：住房保障支出1,187.88万元等。

## 五、一般公共预算支出情况说明

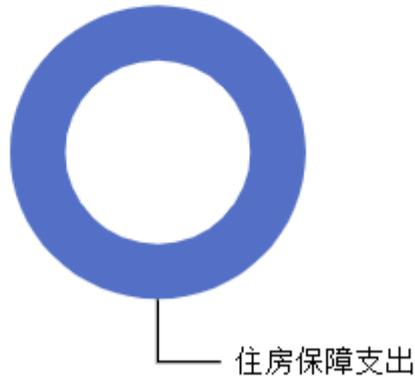
### （一）一般公共预算当年支出规模变化情况

2026年度大同市房产经营公司（预算）一般公共预算当年支出1,187.88万元，比上年增加57.16万元，增长5.06%。

### （二）一般公共预算当年支出结构情况

2026年度大同市房产经营公司（预算）一般公共预算当年支出1,187.88万元，主要用于以下方面：住房保障支出1,187.88万元，占100.00%等。

一般公共预算当年支出结构图



## 六、一般公共预算基本支出情况说明

2026年度大同市房产经营公司（预算）一般公共预算安排基本支出0万元，其中：

人员经费0万元，主要包括：无；

公用经费0万元，主要包括：无。

## 七、“三公”经费增减变动原因说明

本单位无“三公”经费预算。

## 八、机关运行经费增减变动原因说明

本单位无机关运行经费。

## 九、政府采购情况

2026年大同市房产经营公司（预算）政府采购预算总额0万元。其中：政府采购货物预算0万元、政府采购工程预算0万元、政府采购服务预算0万元。

## 十、绩效管理情况

1、整体绩效目标

2026年末编报单位整体绩效目标。

2、项目绩效目标

2026年大同市房产经营公司（预算）纳入绩效目标管理的2级项目4个，共计金额1,141.76万元。其中：其他运转类项目4个，涉及金额1,141.76万元；特定目标类项目0个，涉及金额0万元。公开项目绩效目标4个，涉及项目金额1,141.76万元，占部门（单位）项目支出总额的100%。其中：其他运转类项目4个，涉及项目金额1,141.76万元；特定目标类项目0个，涉及项目金额0万元。

（项目绩效目标表公开情况见附件）

大同市市级预算部门（单位）项目支出绩效目标表

(2026年度)

项目名称		XM人员工资					
主管部门及代码	702-企业信息（住建局）		实施单位	大同市房产经营公司（预算）			
项目属性	经常性项目（长期开展）		项目期	99年			
项目资金（元）	实施期资金总额：	9628800	年度资金总额：	9628800			
	其中：中央财政资金	0	其中：中央财政资金	0			
	省级财政资金	0	省级财政资金	0			
	市、县（区）财政资金	9628800	市、县（区）财政资金	9628800			
	单位自筹	0	单位自筹	0			
其他资金		其他资金					
项目概况	本单位作为大同市公房主要管理部门承担着北半城直管公产房屋管理与维修，公房档案查询，公房房租收缴，房屋防汛抢险排危，58年经租房落实政策，城市房屋登记备案管理。为保障69名在职职工的人员工资福利发放和各项社会保险的按时缴纳，以及单位167名退休职工采暖费和14名遗属补助按时发放。						
立项依据	《关于大同市房产管理局所属市房产经营公司市住宅修建公司有关事宜的通知》（同编办【2016】120号）、《关于解决市直涉拆自收自支事业单位职工工资及养老保险等有关问题的通知》（同财办【2014】4号）。						
项目设立必要性	大同市房产经营公司承担着大同市北半城直管公产房屋管理与维修，公房档案查询，公房房租收缴，房屋防汛抢险排危，58年经租房落实政策，城市房屋登记备案管理。为保证上述工作的顺利开展和进行，需要按时发放63名在职职工的人员工资福利发放和缴纳各项社会保险，以及按年发放167名退休职工采暖费和按月发放14名遗属补助。						
保证项目实施的制度、措施	严格执行《事业单位财务制度》、《大同市住房和城乡建设局管理制度》、《大同市房产经营公司管理制度》，对项目资金集中管理，统一使用。						
项目实施计划	1、按月发放在职职工69人工资，12月31日；2、按月缴纳在职职工69人各项社会保险和住房公积金79.09万元。						
实施期目标			年度目标				
总体目标	大同市房产经营公司承担着大同市北半城直管公产房屋管理与维修，公房档案查询，公房房租收缴，房屋防汛抢险排危，58年经租房落实政策，城市房屋登记备案管理。年度实施期内保证上述工作的顺利开展和进行，保障63名在职职工的人员工资福利发放和缴纳各项社会保险及住房公积金，以及按年发放173名退休职工采暖费、基础绩效和按月发放13名遗属补助。						
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	保障在职职工人数	59人	数量指标	保障在职职工人数	59人
			保障退休人数	167人		保障退休人数	167人
			保障遗属人数	14人		保障遗属人数	14人
		质量指标	人员经费保障率	100%	质量指标	人员经费保障率	100%
			人员经费发放准确率	100%		人员经费发放准确率	100%
			时效指标	工资项等是否发放及时		及时发放	时效指标
	成本指标	人员经费成本控制率	≤95%	成本指标	人员经费成本控制率	≤95%	
	效益指标	经济效益指标			经济效益指标		
		社会效益指标	提升单位工作人员积极性	提升	社会效益指标	提升单位工作人员积极性	提升
		生态效益指标			生态效益指标		
		可持续影响指标			可持续影响指标		
满意度指标	服务对象满意度指标	职工群体满意度	≥95%	服务对象满意度指标	职工群体满意度	≥95%	
负责人：	杨焕清	经办人：		联系电话：	0352-2050013	填报日期：	20260210

大同市市级预算部门（单位）项目支出绩效目标表

（2026年度）

项目名称		XM涉拆自收自支经费					
主管部门及代码		702-企业信息（住建局）		实施单位	大同市房产经营公司（预算）		
项目属性		经常性项目（长期开展）		项目期	99年		
项目资金（元）	实施期资金总额：	1838300	年度资金总额：	1838300			
	其中：中央财政资金	0	其中：中央财政资金	0			
	省级财政资金	0	省级财政资金	0			
	市县（区）财政资金	1838300	市县（区）财政资金	1838300			
	单位自筹	0	单位自筹				
	其他资金		其他资金				
项目概况		本单位作为大同市公房主要管理部门承担着北半城直管公产房屋管理与维修、公房档案查询、公房房租收缴、房屋防汛抢险排危，68年经租房落实政策，城市房屋登记备案管理，保障69名在职职工的人员工资福利发放和各项社会保险的按时缴纳，以及单位167名退休职工70%采暖费和14名遗属补助按时发放。					
立项依据		《关于大同市房产管理局所属市房产经营公司市住宅修建公司有关事项的通知》（同编办【2016】120号）、《关于解决市直涉拆自收自支事业单位职工工资及养老保险等有关问题的通知》（同财办【2014】4号）					
项目设立必要性		大同市房产经营公司承担着大同市北半城直管公产房屋管理与维修、公房档案查询、公房房租收缴、房屋防汛抢险排危，68年经租房落实政策，城市房屋登记备案管理，为保证上述工作的顺利开展和进行，需要按时发放63名在职职工的人员工资福利发放和缴纳各项社会保险，以及按年发放173名退休职工70%采暖费和按月发放13名遗属补助。					
保证项目实施的制度、措施		严格执行《事业单位财务制度》、《大同市住房和城乡建设局管理制度》、《大同市房产经营公司管理制度》，对项目资金集中管理，统一使用。					
项目实施计划		1、按月发放在职职工69人，1月1日-12月31日；2、按月缴纳在职职工69人各项工资社会保险939.32万元，1月1日-12月31日；3、按标准的70%发放取暖补贴在职69人和退休167人72.06万元，9月1日-11月30日；4、按标准发放遗属补助人员14人13.81万元，1月1日-12月31日；5、按标准发放退休人员基础绩效奖。					
实施期目标			年度目标				
总体目标		大同市房产经营公司承担着大同市北半城直管公产房屋管理与维修、公房档案查询、公房房租收缴、房屋防汛抢险排危，68年经租房落实政策，城市房屋登记备案管理，年度实施期内保证上述工作的顺利开展和进行，保障63名在职职工的人员工资福利发放和缴纳各项社会保险，以及按年发放173名退休职工70%采暖费、基础绩效和按月发放13名遗属补助。					
绩效指标	产出指标	数量指标	保障在职职工工资人数	≤69人	数量指标	保障在职职工工资	≤69人
			保障离退休人员经费人数	≤167人		保障离退休人员	≤1167
			保障遗属人数	≤14人		保障遗属人数	≤14人
		质量指标	人员经费保障率	100%	质量指标	人员经费保障率	100%
			人员经费发放准确率	100%		人员经费发放准确率	100%
	时效指标	工资发放及时	及时发放	时效指标	工资发放及时	按时发放	
	成本指标	人员经费成本控制率	≥95%	成本指标	人员经费成本控制率	≥95%	
	效益指标	经济效益指标			经济效益指标		
		社会效益指标	提高单位人员工作积极性	提高	社会效益指标	提高单位人员工作	提高
		生态效益指标			生态效益指标		
可持续影响指标				可持续影响指标			
满意度指标	服务对象满意度指标	职工满意度	≥95%	服务对象满意度指标	职工满意度	≥95%	
负责人：	杨焕清	经办人：		联系电话：	0352-2050013	填报日期：	20260210

大同市市级预算部门（单位）项目支出绩效目标表

（2026年度）

项目名称		J公用经费项目								
主管部门及代码		702-企业信息（住建局）		实施单位		大同市房产经营公司（预算）				
项目属性		经常性项目（长期开展）		项目期		99年				
项目资金（元）		实施期资金总额：		87000		年度资金总额：		87000		
		其中：中央财政资金		0		其中：中央财政资金		0		
		省级财政资金		0		省级财政资金		0		
		市县（区）财政资金		87000		市县（区）财政资金		87000		
		单位自筹		0		单位自筹		0		
		其他资金				其他资金				
项目概况		负责国有直管公房产权籍管理，危房管理与修缮，落实租产政策，房屋防汛抢险排危解危，房屋租赁登记备案管理，经费用于日常办公、业务活动方面的开支。								
立项依据		参照往年情况设立								
项目设立必要性		保障单位日常工作的开展，保障单位行使管理职能的发挥。								
保证项目实施的制度、措施		《大同市住房和城乡建设局管理制度》《大同市房产经营公司管理制度》，对项目资金集中管理，统一使用。								
项目实施计划		经费用于日常办公及业务活动方面的经常性开支，确保日常办公及业务活动正常进行，实施期限：2024年1月1日至12月31日。								
		实施期目标				年度目标				
总体目标		保障单位管理职能的发挥，保障单位日常办公及业务活动方面的经常性支出；确保日常办公及业务活动保障单位正常进行。				保障单位管理职能的发挥，保障单位日常办公及业务活动方面的经常性支出；确保日常办公及业务活动保障单位正常进行。				
绩效指标		一级指标	二级指标	三级指标	指标值	二级指标	三级指标	指标值		
		产出指标		数量指标	硬件运维数量	≥18个	数量指标	硬件运维数量	≥18个	
					软件系统运维数量	≥5个		软件系统运维数量	≥5个	
				质量指标	系统运行网络稳定率	≥100%	质量指标	系统运行网络稳定率	≥100%	
				时效指标	运维时间	及时1月1日至12月31日	时效指标	运维时间	及时1月1日至12月31日	
				成本指标	软件运行维护成本	320每台每年	成本指标	软件运行维护成本	320每台每年	
		效益指标		经济效益指标			经济效益指标			
				社会效益指标	单位正常运转保障度	100%	社会效益指标	单位正常运转保障度	100%	
					提升工作效能	提升	提升工作效能	提升		
				生态效益指标			生态效益指标			
可持续影响指标			可持续影响指标							
满意度指标	服务对象满意度	单位人员满意度	≥95%	服务对象满意度	单位人员满意度	≥95%				
负责人：		杨焕清	经办人：		联系电话：	0352-2050013	填报日期：	20260210		

## 大同市市级预算部门（单位）项目支出绩效目标申报表

(2026年度)

项目名称		J办公楼水电暖及物业费						
主管部门及代码		702-企业信息（住建局）		实施单位		大同市房产经营公司（预算）		
项目属性		经常性项目（长期开展）		项目期		99年		
项目资金 (元)	实施期资金总额:	324700		年度资金总额:	0			
	其中:中央财政资金	0		其中:中央财政资金	0			
	省级财政资金	0		省级财政资金	0			
	市县(区)财政资金	324700		市县(区)财政资金	0			
	单位自筹	0		单位自筹	0			
	其他资金			其他资金				
项目概况		用于保障单位水电暖及物业费支出,保障单位正常运转。						
立项依据		参照往年情况设立。						
项目设立必要性		保障单位正常运转,保障单位行使管理职能的发挥。						
保证项目实施的制度、措施		单位严格执行《大同市住房和城乡建设局管理制度》《大同市房产经营公司管理制度》,对项目资金集中管理,统一使用。						
项目实施计划		用于保障单位水电暖及物业费支出。						
实施期目标				年度目标				
总体目标	保障单位水电暖及物业费的正常使用,确保单位日常工作运转顺利进行。							
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值	二级指标	三级指标	指标值	
	产出指标	数量指标	预计用水量	≤1000吨	数量指标			
			预计用电量	≤10000度				
			物业费	1114.14平方米				
			暖气费	1114.14元/平方米				
		质量指标	水电暖保障程度	≥95%	质量指标			
		时效指标	水电物业费保障时间	全年1月1日至12月31日	时效指标			
			暖气费保障时间	全年2023年至2024年				
		成本指标	单位用电成本	≤0.70元/平方米	成本指标			
	单位用水成本		≤7.5元/吨					
	单位物业成本		≤1.20元/平方米/月					
	效益指标	经济效益指标		经济效益指标				
		社会效益指标	单位正常运转保障程度	保障	社会效益指标			
			工作效率提升度	提升				
		公共服务能力提升度	提升					
生态效益指标		生态效益指标						
可持续影响指标		可持续影响指标						
满意度指标	服务对象满意度	单位工作人员满意度	≥90%	服务对象满意度				
负责人:	杨焕清	经办人:		联系电话:	0352-2050013	填报日期:	20260210	

## 十一、国有资产占有使用情况

### 1、车辆情况：

截至2025年12月31日，大同市房产经营公司（预算）共有公务用车编制0辆，实有0辆，其中：领导用车0辆，机要通信用车0辆，应急保障用车0辆，执法执勤用车0辆，特种专业技术用车0辆，事业单位业务用车0辆，其他公务用车0辆。

### 2、房屋情况：

截至2025年12月31日，大同市房产经营公司（预算）使用的办公用房建筑总面积1114.14平方米。

### 3、其他国有资产占有使用情况：

截至2025年12月31日，大同市房产经营公司（预算）占有使用价值50万元（原值）以上的通用设备0台（套）；大同市房产经营公司（预算）占有使用价值100万元（原值）以上的通用设备0台（套）。

## 十二、其他说明

### （一）政府购买服务指导性目录

我单位不涉及政府购买服务项目，未单独制定政府购买服务指导目录。

### （二）其他

本单位无需要其他说明的事项。

## 第四部分 名词解释

**一、基本支出：**指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

**二、项目支出：**指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

**三、“三公”经费：**指省直部门用财政拨款安排的因公出国（境）费用、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中：因公出国（境）费用反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费反映公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费）；公务用车运行维护费反映单位按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映机关和参公事业单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

**四、机关运行经费：**指行政单位和参照公务员法管理的事业单位使用财政拨款安排的基本支出中的公用经费支出。

**五、政府购买服务：**根据我国现行政策规定，政府购买服务，是指充分发挥市场机制作用，将国家机关属于自身职责范围且适合通过市场化方式提供的服务事项，按照政府采购方式和程序，交由符合条件的服务供应商承担，并根据服务数量和质量等情况向其支付费用的行为。

### **六、财政专户管理资金：**

专指教育收费，包括目前在财政专户管理的高中以上学费、住宿费，高校委托培养费，党校收费，教育考试考务费，函大、电大、夜大及短训班培训费等。

**七、单位资金：**是指除政府预算资金和财政专户管理资金以外的资金，包括事业收入、事业单位经营收入、上级补助收入、附属单位上缴收入、其他收入。

**八、上年结转：**指以前年度预算安排、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金。

**九、一般公共预算：**是指以税收为主体的财政收入，安排用于保障和改善民生、推动经济社会发展、维护国家安全、维持国家机构正常运转等方面的收支预算。

**十、政府性基金预算：**是对依照法律、行政法规的规定在一定期限内向特定对象征收、收取或者以其他方式筹集的资金，专项用于特定公共事业发展的收支预算。

**十一、国有资本经营预算：**是对国有资本收益作出支出安排的收支预算。

**十二、财政拨款：**包含一般公共预算、政府性基金预算、国有资本经营预算。