

大同市云瑞物业管理有限责任公司

2023 年中期财务等重大信息公开

一、企业基本情况

- 1、单位名称：大同市云瑞物业管理有限责任公司
- 2、法定代表人：屈盛成
- 3、股东名称：大同市人民政府国有资产监督管理委员会
- 4、注册地址：山西省大同市平城区兴云街 2799 号
- 5、办公地址：山西省大同市云冈区新晋公路单身楼大院
邮政编码：037003
- 6、电子邮箱：YunRuiwuye@163.com
- 7、简介：

大同市云瑞物业管理有限责任公司（简称“云瑞物业”）成立于 2018 年 7 月 6 日，总部位于历史文化名城山西大同。云瑞物业是在同煤集团第二批“三供一业”分离与移交改革大背景下成立的国有物业管理企业，公司注册资本 5000 万元，为大同市国资委直属的独资企业。公司党支部现有党员 31 名，董事会由 3 名董事、5 名监事组成。

公司的核心项目为物业管理与服务，管理与服务范围为平泉、平旺地区、同煤总医院、燕子山矿、四台矿、云冈矿、云城乳业住宅小区，管理与服务面积为 321 万平方米，共有居民楼 935 栋，居民总户数 50775 户，居民人数 160255 人。

公司自成立以来，就以“敬业厚德，用心服务”为核心价值，注重态度、把握细节、抢抓落实、力求创新的专业水平，塑造企业良好形象，肩负起国有企业应有的社会责任。

二、主要会计数据和财务指标（截至 2023 年 6 月末）

序号	指标	金额（万元）
1	总资产	1623.36
2	总负债	3262.46
3	所有者权益	-1639.09
4	存货	3.53
5	应收账款	0
6	应付账款	0
7	固定资产净值	629.88
8	应交税费	4.89
9	营业收入	924.83
10	营业成本	1368.95
11	销售费用	35.82
12	管理费用	228.67
13	财务费用	-3.09
14	利润总额	-708.66
15	净利润	-708.66