大同中瑞物业管理有限公司

2023 年中期财务等重大信息公开

一、基本情况

(一) 公司名称：大同中瑞物业管理有限公司

(二) 法定代表人：马恒亮

(三) 股东名称：大同市国有资产监督管理委员会

(四) 注册地址：山西省大同市振华南街 1 号

(五) 经营范围：物业管理、园林绿化工程、停车服务、服务、保洁服务、房屋租赁；热力供应；供热系统维修改造

(六) 注册资本：1000 万元

(七) 办公地址：大同市平城区康乐里物业楼

(八) 邮政编码及电子邮箱：037000 dtzrwy@163.com

(九) 公司基本情况：

中瑞物业公司于 2017 年 9 月成立，是大同市政府为推进驻同央企、省企职工家属区“三供一业”物业分离移交工作，专门成立的接收单位。中瑞物业公司与 16 家央企、8 家省企对接，目前在管小区 155 个，面积 614 万平方米，户数 83393 户。服务区域辐射大同市、朔州市以及太原市。

2019 年 7 月，根据国家“三供一业”分离移交相关政策，整建制接收了山西电建二公司的后勤中心，并组建成立全资子公司山西神瑞物业管理有限公司。

二、主要会计数据和财务指标

指标	金额（元）
资产	22,085,307.63
负债	21,585,800.68
所有者权益	499,506.95
应收账款	212,884.88
固定资产净值	9,800,628.33
应付账款	39,520.00
应交税费	25,540.53
营业收入	13,073,497.45
营业成本	14,379,927.95
管理费用	1,501,286.2
财务费用	-2,067.95
营业利润	-2,828,622.22
营业外收入	11,738.87
营业外支出	135,993.36
利润总额	-2,952,876.71
净利润	-2,952,876.71

三、环境保护情况

（一）注重园林绿化

定期修剪和养护花草树木，达到净化空气、美化环境的目的，维护绿化植物优美外形的同时，注重与园林艺术协调与融合。

（二）改善生活环境

针对小区的污水井、排污管、化粪池等进行维修改造，确

保业户有一个无污水、无废气、无臭气的工作、生活环境。

（三）妥善处理生活垃圾

生活垃圾委托专业公司送往发电厂焚烧发电，既净化空气，又二次利用，生活垃圾做到日产日清。