

大同市国瑞物业管理集团有限公司

2023 年中期财务等重大信息公开

一、企业基本情况

1、单位名称：大同市国瑞物业管理集团有限公司

2、法定代表人：党建忠

3、股东名称：大同市人民政府国有资产监督管理委员会

4、注册地址：大同市平城区御河西路 98 号 5-7 层

5、邮政编码：037006

6、经营范围：物业管理；建设工程；建筑装修装饰工程；园林绿化工程；建筑智能化工程；安全技术防范系统的设计、安装、监理、运营；管道工程；餐饮服务（以上范围凭有效资质证或许可证经营）；病虫害防治；单位后勤管理服务；房地产中介服务；场地租赁；销售家电及维修；工程设备租赁；代办移动业务（凭有效授权经营）；会展服务；礼仪服务；信息咨询（不含中介）；其他广告服务；机电设备安装与维护；停车服务；家政服务；保洁服务；房屋租赁（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

7、简介：

大同市国瑞物业管理集团有限公司是在深化国企改革的大背景下，积极响应山西省国资委《关于对同煤集团分离办社会职能工作试点方案的批复》（晋国资办函〔2016〕39号）的文

件精神，组建起来的物业管理企业。

大同市国瑞物业管理集团有限公司，2017年5月成立，注册地在大同市平城区御河西路98号，下设有5个子公司分别为：大同市国泽物业服务有限公司、大同市国鼎物业服务有限公司、大同市国盛物业服务有限公司、大同国瑞物业管理集团古城服务有限公司、大同市晋北智慧科技有限公司，总注册资金1.6亿元人民币。属非自然人投资的法人独资企业，是国有资产公司化运作的经济实体。

二、主要会计数据和财务指标

2023年6月份主要会计数据和财务指标

序号	指标	金额（万元）
1	总资产	102966
2	总负债	105705
3	所有者权益	-2739
4	存货	47
5	应收账款	334
6	应付账款	631
7	固定资产净值	7824
8	应交税费	14
9	营业收入	4962
10	营业成本	2723
11	管理费用	2429

12	财务费用	-62
13	利润总额	-149
14	净利润	-149

三、2023 年中期企业经营管理情况

根据集团公司战略发展和管理需要，以抓质量、促发展、强素质、提能力、建章立制为重点，规范管理行为，持续推进提质增效各项工作。公司将从坚持和完善现代企业制度，对标找差，强化资金管理，加强队伍建设，提升人员能力，加强党对企业的领导等方面，推动企业法人治理、基础管理、三项制度，严格按照有关法律法规规定规范操作，真正形成扁平、高效的管理和运行体系，为实现提质增效高质量发展提供强劲支撑。

目前，公司通过物业服务收取物业费为主要营收手段，经过全体员工不懈努力，物业费年平均收费率稳定，公司一直在积极探索适合自身企业实际发展的改革方法，拓宽服务范围，增加企业营收。