

大同市晋瑞物业管理有限责任公司

2023 年中期财务等重大信息公开

一、企业基本情况

1、单位名称：大同市晋瑞物业管理有限责任公司

2、法定代表人：闫文军

3、股东名称：大同市人民政府国有资产监督管理委员会

4、注册地址：山西省大同市平城区拥军路新和锦城小区 36 号商铺

5、办公地址：山西省大同市平城区操场城街 1 号院

6、邮政编码：037006

7、经营范围：物业管理；电梯维修；软件开发；垃圾清运；养老机构经营；热力供应；住宿；餐饮服务；物流服务；建筑施工；建设工程；房地产开发；市政工程；园林绿化工程；物流服务；搬家服务；清洗服务；健身服务；酒店管理；家政服务；房屋租赁；家电维修；票务服务；会议服务；设备维修；销售五金交电；日用百货等。

8、简介：

大同市晋瑞物业管理有限责任公司，是由国资委成立的国有独资公司。公司成立于 2018 年 7 月，注册资本 5000 万元，性质为有限责任公司（国有独资）。公司共设有 6 个职能部门，36 个物业管理站。根据“三供一业”分离移交政策，晋瑞物业

接管晋能控股集团有限公司中央机厂、煤峪口矿、永定庄煤业公司、忻州窑煤业公司、挖金湾煤业公司、宏远分公司、仓储供应分公司、化工厂、雁崖煤业公司、白洞矿业公司、王村煤业公司、园林绿化分公司、同煤水泥厂、大同水泥厂等 14 家企业家属区的物业服务职能，接管大同市第二高级职业中学校及云冈区云佛小区北侧廉租房、安馨园、锦绣家园的物业管理服务工作，共计 54 个小区，38808 户，666 栋楼，2419 个单元，接管面积 306 万平方米。

二、主要会计数据和财务指标（截至 2023 年 6 月末）

序号	指标	金额（万元）
1	总资产	3022.35
2	总负债	2442.91
3	所有者权益	579.44
4	存货	0
5	应收账款	0
6	应付账款	66.45
7	固定资产净值	2502.28
8	应交税费	7.12
9	营业收入	470.85
10	营业成本	458.94
11	销售费用	0
12	管理费用	449.27

13	财务费用	-0.34
14	利润总额	-446.92
15	净利润	-446.92