

大同市房地产开发有限责任公司

2023 年中期财务等重大信息公开

一、企业基本情况

1. 企业名称：大同市房地产开发有限责任公司
2. 法人代表：田成连
3. 股东名称：大同市人民政府国有资产监督管理委员会
4. 注册地址：大同市平城区惠安新居 B 区综合楼
5. 邮政编码：037005
6. 电子邮箱：dtsfdckfgs@163.com

7. 简介：大同市房地产开发有限责任公司成立于 1984 年 10 月，原隶属于大同市房产管理局，2017 年 6 月按照大同市委办公厅、大同市人民政府办公厅《关于印发大同市市级党政机关和事业单位与所属企业脱钩改革工作方案的通知》（同办发〔2016〕3 号）精神，脱钩转制到大同市国资委的监管企业，2019 年 12 月企业改制，成为一个具有贰级城市开发建设资质的国有独资公司，注册资本贰仟壹佰捌拾肆万肆仟伍佰元。公司内设党群工作部、行政综合部、人力资源部、财务统计部、工程技术部、经营发展部、物业管理部等七个职能部门，2023 年 6 月底有在册职工 33 人，外聘人员 1 人。2021 年 10 月公司 100% 出资成立大同市辰瑞物业管理有限公司，注册资本伍拾肆万伍仟元，法定代表人王进勇，注册地址为大同市平城区教场街 139 号，经营范围：物业管理；住房租赁；家政服务。管理服务着

“锦华家园”“开源嘉苑”“泰兴园”“玄辰佳苑”“桐凤佳苑”五个保障性住房安置小区和“福华园”等三个老旧小区的物业管理服务业务，2023年6月底有从业人员192人。

二、主要会计数据和财务指标（合并数据）

序号	指 标	金 额（元）
1	资产	21,523,905.45
2	负债	33,361,534.04
3	所有者权益	-11,837,628.59
4	存货	95,947.47
5	应付账款	4,176,238.72
6	应收账款	1,364,535.72
7	固定资产净值	10,421,103.64
8	应交税费	2,766,119.41
9	应付职工薪酬	4,188,243.91
10	营业收入	8,364,384.67
11	管理费用	1,867,032.50
12	财务费用	-103.95
13	营业外收入	45,116.89
14	利润总额	-907,279.82
15	净利润	-908,342.91

三、环境保护情况

公司环境保护工作始终坚持预防为主、防治结合、综合治

理的原则，结合实际抓重点，设环境保护工作的主要负责人，对环境保护实施统一监督管理。把环境保护工作纳入日常经营工作的全过程，组织员工专项培训，始终采用清洁能源，倡导节能降耗，创造绿色宜居环境。

（1）环境管理体系建设

2023 年上半年，组织了保洁人员进行环保知识专项培训以及对环保设施的日常点检、维护，系统地规范了环境管理的目标、指标、职责、工作程序等，增强了员工的环保意识，提高了工作效率。

（2）清洁能源利用

与平城区环卫清洁公司联系，采用环保车辆，及时清理所辖物业小区的日常生活垃圾，降低对社区周边的环境污染。

（3）节能降耗

倡导绿色清洁、绿色办公、绿色生活，对清洁、办公、生活过程中产生的废弃物进行针对性管控，确保所有废弃物得到妥善处理，节约能源、防止污染，创造良好的环境卫生。