

大同市房地产开发有限责任公司

2023 年度财务等重大信息公开

一、企业基本情况

1. 企业名称：大同市房地产开发有限责任公司
2. 法人代表：田成连
3. 注册地址：大同市平城区惠安新居 B 区综合楼
4. 经营范围：房地产开发及销售（凭有效资质证方可经营）；房屋租赁、住宅室内装饰装修及设计；企业管理咨询
5. 邮政编码：037005
6. 电子邮箱：dtsfdckfgs@163.com
7. 简介

大同市房地产开发有限责任公司成立于 1984 年 10 月，原隶属于大同市房产管理局，2017 年 6 月按照大同市委办公厅、大同市人民政府办公厅《关于印发大同市市级党政机关和事业单位与所属企业脱钩改革工作方案的通知》（同办发〔2016〕3 号）精神，脱钩转制到大同市国资委的监管企业，2019 年 12 月企业改制，成为一个具有贰级城市开发建设资质的国有独资公司，注册资本贰仟壹佰捌拾肆万肆仟伍佰元。公司内设党群工作部、行政综合部、人力资源部、财务统计部、工程技术部、经营发展部、物业管理部等七个职能部门，2023 年 12 月底有在册职工 33 人，外聘人员 1 人。2021

年 10 月公司 100% 出资成立大同市辰瑞物业管理有限公司，注册资本伍拾肆万伍仟元，法定代表人王进勇，注册地址为大同市平城区教场街 139 号，经营范围：物业管理；住房租赁；家政服务。管理服务着“锦华家园”“开源嘉苑”“泰兴园”“玄辰佳苑”四个保障性住房安置小区和“福华园”等三个老旧小区的物业管理服务业务，2023 年 12 月底有从业人员 180 人。

二、主要会计数据和财务指标

序号	指 标	金 额（元）
1	资产	26,354,388.68
2	负债	35,018,926.46
3	所有者权益	-8,664,537.78
4	存货	75,662.75
5	应付账款	4,142,064.72
6	应收账款	1,396,069.32
7	固定资产净值	13,385,955.31
8	应交税费	2,767,982.90
9	应付职工薪酬	4,726,449.92
10	营业收入	17,224,499.78
11	管理费用	3,894,749.51
12	财务费用	1,679.82
13	利润总额	313,296.99
14	净利润	312,233.90

三、企业股东出资额、出资时间、出资方式

出资人	出资额（万元）	比例	出资时间
大同市人民政府国有资产监督管理委员会	2184.45	100%	2019年12月

四、企业负责人的任职情况和年度薪酬、员工收入水平

1. 企业负责人任职情况和年度薪酬情况

姓名	年龄	性别	职务	任职时间	2023年 税后收入（元）
田成连	59	男	党支部书记 董事长 总经理	2019.12	84,951.16

2. 2023年度职工人均收入

2023年度职工人均收入 29,448.20 元。

五、报告期内重大事件及对企业的影

1. 重大经营决策

2023年度企业无重大经营决策。

2. 重要人事任免（董事、监事、高级管理人员）

2023年度企业无重大人事任免。

3. 重大产权变动

2023年度企业无重大产权变动。

4. 重大突发事件、热点事件

2023年度企业无重大突发事件、热点事件。

5. 重大不良资产处置、核销

2023 年度企业无不良资产处置、核销。

六、企业履行社会责任情况

（一）经营责任

主要经营指标详见 2023 年主要会计数据和财务指标。

（二）安全责任

公司严格执行安全生产“党政同责”“一岗双责”要求，落实安全生产“五落实”“五到位”制度。对公司所有部门不定期进行安全生产大检查，建立安全生产应急管理制度，完善应急预案。对发现的问题隐患及时下达整改通知并限期整改，将整改资料清单留档备查，确保整改到位。开展各基层单位负责人、安全管理人员、特种作业人员、从业人员的安全培训和职业健康培训，组织消防安全演练。坚持“稳字当头，安全发展；质效提升，健康发展；创新协同，转型发展”的工作思路。加强维稳工作，牢固树立安全生产发展观，强化安全红线意识，确保安全稳定局面。

（三）企业责任

1. 社会责任

坚持问题导向，立足群众需求，真心实意为群众办实事办好事，着实解决好群众“急、难、愁、盼”问题，做好“12345”政府服务热线的工单事项。同时，抓好职工意识形态领域和担负的乡村振兴等方面的工作。

2. 劳动规章

公司严格按照国家《劳动法》的有关法律法规，对员工

聘用、工作时间和休息休假、工资福利、劳动保险、劳动保护、员工奖惩等进行了规定，维护企业与员工双方合法权益，贯彻实施劳动保障政策法规，保证公司各项工作顺利开展。

3. 用工情况

截至 2023 年 12 月底，公司从业人员共计 214 人，其中：大同市房地产开发有限责任公司在册职工 33 人，外聘人员 1 人；大同市辰瑞物业管理有限公司从业人员 180 人。公司严格遵守国家《禁止使用童工规定》和女职工保护规定，在公司工会的监督下从未招收使用未满十六周岁的未成年人，从未派女职工到国家规定不适合女工工作的岗位从事劳动和工作，并注意女工三期的特殊生理保护，因工作情况特殊，也未招收残疾人员。

4. 劳动合同和社会保障

根据国家有关规定，公司为职工参加了养老、医疗、失业、生育和工伤等五项社会保险，参保率 100%。目前均按时足额缴纳各项社会保险费用，未发生拖欠行为。

5. 工资情况

职工月最低工资收入均超过本市最低生活保障。目前，在岗职工全部不存在克扣和拖欠工资情况。公司严格控制员工加班，确因工作需要，按规定发放加班工资。

6. 企业纳税情况

2023 年度当年产生的税费，当年清缴。

7. 党风廉政建设情况

坚持把党的政治建设摆在首位，严明政治纪律和政治规矩。切实推动公司各级党员干部深化对公司政治属性的认识，将党的路线方针和决策部署映射到公司的发展战略和生产任务上，把党高度集中统一的思想意志、凝心聚力的思想优势转化到公司全体党员和广大员工的思想共识、价值共识、行动共识上，把党组织战斗堡垒作用和党员先锋模范作用转化到公司的战略、制度执行力上，把党的组织原则、民主集中制等组织优势转化到公司的决策、组织效率上。公司始终把教育放在首要位置，加强反腐倡廉宣传教育，不断探索拒腐防变教育长效机制，通过开展多种形式的教育活动，切实增强教育的说服力，使广大干部职工进一步坚定了理想信念，筑牢了思想道德防线，增强了拒腐防变能力，在预防腐败工作中起着奠基和先导作用。

七、大额资金调动和使用情况

数据年份	支付日期	对方接收单位	交易金额(元)	用途名称	资金用途说明
2023	2023-09-27	浑源县世纪龙鼎项目部	413600.00	应付款	支付浑源县世纪龙鼎项目部前期所欠监理费用（项目部自行向浑源县住建局结算的款项）。
2023	2023-05-31	国家税务总局大同市平城区税务局	50145.72	支付的各项税费	支付大同市房地产开发有限责任公司二电厂项目部税款

八、企业公务用车情况及业务招待费、差旅费用

序号	项目名称	2023 年支出情况（元）
1	公务用车燃油费	7,356.00
2	公务用车维修费	4,660.00
3	业务招待费	0.00
4	差旅费	0.00