

大同市云瑞物业管理有限责任公司

2024 年中期财务等重大信息公开

一、企业基本情况

1、单位名称：大同市云瑞物业管理有限责任公司

2、法定代表人：屈盛成

3、股东名称：大同市国有资产监督管理委员会

4、注册地址：山西省大同市平城区兴云街 2799 号

5、办公地址：山西省大同市云冈区新晋公路单身楼大院 邮
政编码：037003

6、电子邮箱：YunRuiwuye@163.com

7、简介：

大同市云瑞物业管理有限责任公司（简称“云瑞物业”）成立于 2018 年 7 月 6 日，总部位于历史文化名城山西大同。云瑞物业是在同煤集团第二批“三供一业”分离与移交改革大背景下成立的国有物业管理企业，公司注册资本 5000 万元，为大

同市国资委直属的独资企业。公司党支部现有党员 31 名，董事会由 3 名董事、5 名监事组成。

公司的核心项目为物业管理与服务，管理与服务范围为平泉、平旺地区、同煤总医院、燕子山矿、四台矿、云冈矿、云城乳业住宅小区，管理与服务面积服务面积约为 320 万平方米，涉及居民楼 932 栋，服务居民总户数 50169 户，居民人数约 160222 人。

公司自成立以来，就以“敬业厚德，用心服务”为核心价值，注重态度、把握细节、抢抓落实、力求创新的专业水平，塑造企业良好形象，肩负起国有企业应有的社会责任。

二、主要会计数据和财务指标（截止到 2024 年 6 月末）

序号	指标	金额（万元）
1	总资产	6289.85
2	总负债	2883.22
3	所有者权益	3406.63
4	存货	2.26
5	应收账款	0.65
6	应付账款	0
7	固定资产净值	5543.22

8	应交税费	5.79
9	营业收入	934.60
10	营业成本	835.82
11	销售费用	35.09
12	管理费用	108.22
13	财务费用	1.53
14	利润总额	-45.98
15	净利润	-45.98