

# 大同中瑞物业管理有限公司

## 2024 年中期财务等重大信息公开

### 一、基本情况

(一) 公司名称：大同中瑞物业管理有限公司

(二) 法定代表人：马恒亮

(三) 股东名称：大同市国有资产监督管理委员会

(四) 注册地址：山西省大同市平城区魏都大道康乐里小区物业楼

(五) 经营范围：物业管理、园林绿化工程、停车服务、服务、保洁服务、房屋租赁；热力供应；供热系统维修改造

(六) 注册资本：1000 万元

(七) 办公地址：大同市平城区康乐里物业楼

(八) 邮政编码及电子邮箱：037000 dtzrwy@163.com

(九) 公司基本情况：

大同中瑞物业管理有限公司（以下简称中瑞物业）成立于 2017 年 9 月，是隶属于大同市国资委的国有独资企业。中瑞物业作为大同市驻同央企、省企职工家属区“三供一业”物业分离移交指定的接收单位，通过物业职能接收及业务拓展，在管小区 155 个，面积 614 万平方米，户数 83393 户，服务范围涵盖了我市三区六县，同时辐射太原市、朔州市。截至目前，中瑞物业公司本部全日制职工 145 人，临时用工 400 余人。

2019 年 7 月，中瑞物业整建制接收了山西电建二公司后勤

服务中心，整合山西神瑞物业管理有限公司成为全资子公司。子公司管理小区 14 个，面积 53 万平方米，户数 5279 户，正式职工 72 人，临时用工 72 人。

## 二、主要会计数据和财务指标

指标	金额(万元)
资产	2125
负债	2224
所有者权益	-99
应收账款	518
固定资产净值	594
应付账款	3
应交税费	5
营业收入	2116
营业成本	1845
管理费用	258
财务费用	1
营业利润	8
利润总额	8
净利润	5

## 三、环境保护情况

### (一) 注重园林绿化

定期修剪和养护花草树木，达到净化空气、美化环境的目的，及时补栽枯死树木，维护绿化植物优美外型的同时，注重与园林艺术协调与融合。

### (二) 改善生活环境

针对小区的污水井、排污管、化粪池等进行疏通清掏，确保业主有一个干净、舒适的工作、生活环境。

### （三）妥善处理生活垃圾

增设四色分类垃圾桶，生活垃圾委托专业公司送往发电厂焚烧发电，既净化空气，又二次利用，生活垃圾做到日清日洁。