

# 大同市国瑞物业管理集团有限公司

## 2024 年中期财务等重大信息公开

### 一、企业基本情况

1、单位名称：大同市国瑞物业管理集团有限公司

2、法定代表人：党建忠

3、股东名称：大同市人民政府国有资产监督管理委员会

4、注册地址：大同市平城区御河西路 98 号 5-7 层

5、邮政编码：037006

6、经营范围：“物业管理；建设工程；建筑装饰装饰工程；园林绿化工程；建筑智能化工程；安全技术防范系统的设计、安装、监理、运营；管道工程；餐饮服务（以上范围凭有效资质证书或许可证经营）；病虫害防治；单位后勤管理服务；房地产中介服务；场地租赁；销售家电及维修；工程设备租赁；代办移动业务（凭有效授权经营）；会展服务；礼仪服务；信息咨询（不含中介）；其他广告服务；机电设备安装与维护；停车服务；家政服务；保洁服务；房屋租赁（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。”

主要业务方向：物业管理服务。

7、简介：

大同市国瑞物业管理集团有限公司是在深化国企改革的大

背景下，积极响应山西省国资委《关于对同煤集团分离办社会职能工作试点方案的批复》（晋国资办函〔2016〕39号）的文件精神，组建起来的物业管理企业。

大同市国瑞物业管理集团有限公司，2017年5月成立，注册地在大同市平城区御河西路98号，下设有5个子公司分别为：大同市国泽物业服务有限公司、大同市国鼎物业服务有限公司、大同市国盛物业服务有限公司、大同国瑞物业管理集团古城服务有限公司、大同市晋北智慧科技有限公司，总注册资金1.6亿元人民币。属非自然人投资的法人独资企业，是国有资产公司化运作的经济实体。

## 二、主要会计数据和财务指标（合并决算报表数）

2024年6月份主要会计数据和财务指标

序号	指标	金额（万元）
1	总资产	102701
2	总负债	105584
3	所有者权益	-2883
4	存货	41
5	应收账款	1200
6	应付账款	870
7	固定资产净值	7413
8	应交税费	12

9	营业收入	3821
10	营业成本	1887
11	管理费用	1832
12	财务费用	-22
13	利润总额	113
14	净利润	113

### 三、2024 年中期企业经营管理情况

为了公司顺利运作发展，为辖区业主提供高效优质的服务，完成各项物业管理及经济指标，发挥物业最大的功能，不断总结管理经验，提升物业管理水平，积极努力地参与市场竞争，拓展业务管理规模，最终走向市场完全转化为经营性物业管理，达到最佳的经济效益，公司本着降本增效的工作思路，2024 年在成本控制和增加营收两方面持续努力，推动公司经营情况持续向上向好。

(1) 控制成本。继续内部挖潜，加强成本控制，集团各单位大力开展创新创效、挖潜降耗、修旧利废等工作，持之以恒降低成本，提升经营质量，千方百计堵住“出血点”“亏损点”，管好企业的“钱袋子”，争取更大力度减亏，直至扭亏为盈。

(2) 加大物业费收缴力度。不断提升物业服务质量，采用一站一策多种途径制定收费方案，如组织成立三人清缴小组，加班加点上门收费，紧抓小区环境卫生与业主积极沟通等，继

续加强物业费收缴工作。

目前，公司通过物业服务收取物业费为主要营收手段，一直在积极探索适合自身企业实际发展的改革方法，拓宽服务范围，增加企业营收，在做大量的工作。

#### **四、本企业不涉及环境保护管理体系建设等**