

# 大同市园区投资运营集团有限公司

## 2024 年度财务等重大信息公开

### 一、企业基本情况

企业名称：大同市园区投资运营集团有限公司，法定代表人：范晓强，股东名称：大同市经济建设投资集团有限责任公司，注册地址：山西省大同市云州区云州街 1780 号

经营范围：许可项目：建设工程施工；房地产开发经营；保税物流中心经营。一般项目：园区管理服务；园林绿化工程施工；非居住房地产租赁；市政设施管理；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；会议及展览服务；企业管理咨询；物业管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

### 二、企业简介

大同市园区投资运营集团有限公司是大同市委、市政府按照党中央、国务院和省委、省政府关于国企改革三年行动重点改革任务的要求，在全市开展国企改革重组提质增效工作过程中，以培育壮大专业化产业集团公司为目的，经大同市国资委通过对市属国有企业战略性重组和专业化整合，于 2022 年 7 月注册成立的一家以“园区投资运营”为主业的市属国有企业，公司注册资本金人民币 10 亿元。

### 三、主要会计数据和财务指标

指标	金额（万元）
资产总额	422,258.02
负债总额	202,888.09
所有者权益	219,369.93
营业总收入	1,649.73
营业总成本	4,226.02
营业成本	569.04
税金及附加	227.19
管理费用	2,366.57
财务费用	1,063.22
投资收益	2,392.41
净利润	131.54
资产负债率	48.05%

#### 四、董事、监事、高级管理人员的任职情况、年度薪酬水平及员工收入情况

1. 范晓强，党委委员、执行董事，男性，48岁，2022年08月至今任大同市投资运营集团有限责任公司党委委员、执行董事。2024年度税后工资21.35万元。

2. 高尚平，党委委员、总经理，男性，50岁，2022年08月至今任大同市投资运营集团有限责任公司党委委员、总经理。2024年度税后工资20.98万元。

3. 程毅，党委委员、副总经理，男性，48岁，2024年03月至今任大同市投资运营集团有限责任公司党委委员、副总经

理。2024 年度税后工资 19.58 万元。

4. 候文，副总经理，男性，58 岁，2023 年 03 月至今任大同市投资运营集团有限公司副总经理。2024 年度税后工资 15.48 万元。

5. 王志勇，党委委员、总会计师，男性，50 岁，2024 年 11 月至今任大同市投资运营集团有限公司党委委员、总会计师。2024 年度本集团税后工资 1.61 万元。

6. 郭师兵，党委委员、副总经理，男性，54 岁，2023 年 03 月至今任大同市投资运营集团有限公司党委委员、副总经理。工资关系不在本集团。

7. 王晓娟，党委委员、副总经理，女性，43 岁，2023 年 03 月至今任大同市投资运营集团有限公司党委委员、副总经理。2024 年度税后工资 19.2 万元。

8. 王磊，党委委员、纪委书记、纪检专员，男性，50 岁，2023 年 09 月至今任大同市投资运营集团有限公司党委委员、纪委书记、监察专员。2024 年度税后工资 18.91 万元。

9. 大同市园区投资运营集团有限公司全体职工年平均实领工资 4.50 万元。

## 五、年度内重大事件及对企业的影

### （一）重大经营决策

#### 1. 完善公司制度

根据公司发展需要，出台并修订了近 40 项公司内部管理相关制度，健全了公司的内部制度体系。

#### 2. 其他决策

（1）集团下属子公司国建公司与大同市经济技术开发

区管理委员会签订租赁合同，大同市经济技术开发区管理委员会承租新兴产业园办公用房和厂房。

(2) 集团公司 3 月通过了大同经济发展投资有限公司委托山西若谷律师事务所出具“一揽子”压降层级工作方案及具体实施方案，同年 12 月出台《压减层级和缩减法人户数的工作方案》。

## (二) 重要人事任免

1. 2024 年 4 月免去韩福星同志市园区投资运营集团有限公司党委委员职务，解聘韩福星同志市园区投资运营集团有限公司副总经理职务。

2. 2024 年 4 月任程毅同志为大同市园区投资运营集团有限公司党委委员、聘任程毅同志为大同市园区投资运营集团有限公司副总经理。

3. 2024 年 9 月聘任温楷同志为大同市园区投资运营集团有限公司经理助理。

4. 2024 年 11 月解聘龚乃清同志市园区投资运营集团有限公司经理助理职务；

5. 2024 年 11 月任王志勇同志为大同市园区投资运营集团有限公司党委委员、聘任王志勇同志为大同市园区投资运营集团有限公司总会计师。

6. 2024 年向山西中兵铸造有限公司提名委派郭师兵、闫绪隆两位同志担任董事，委派古雨鑫同志担任监事会主席，委派于东海同志担任财务科长。

## (三) 重大产权变动

1. 大同国际能源革命科技创新园投资发展有限公司（全

资 100%)

按照大同市委办公室、大同市人民政府办公室印发《大同市市属企业改革重组方案》（同办字[2022]18号）文件的要求，大同国际能源革命科技创新园投资发展有限公司于2024年4月7日由大同市经济建设投资有限责任公司（控股70%）、大同市御东新区建设项目管理有限公司（参股30%）无偿划转至大同市园区投资运营集团有限公司。

2. 大同市新兴产业园投资管理有限公司（全资 100%）

已于2024年6月11日注销。

3. 大同市国发能源科技有限公司（全资 100%）

已于2024年12月2日注销。

（四）重大改制改组情况

2024年度无重大改制改组情况。

（五）重大突发事件、热点事件

2024年度无重大突发事件、热点事件。

（六）重大不良资产处置、核销

2024年度无重大不良资产处置、核销。

（七）重大未决诉讼

2024年度无重大未决诉讼。

（八）其他事项

2024年度无其他需公示事项。